

**Рекомендации по заполнению деклараций
в соответствии с Приказом №П/0216 от 24.05.2021 г.
«Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о
характеристиках, в том числе ее формы»**

Заявителями на получение государственной услуги являются:

- Физические или юридические лица, являющиеся правообладателями объектов недвижимости, в отношении которых подается Декларация, непосредственно обратившиеся в МФЦ с Декларацией и документами (далее – заявители).
- Заявители могут подавать через МФЦ Декларацию и документы, лично или через представителя (далее – представитель заявителя, представитель).
- При этом личное участие заявителей не лишает их права иметь представителя, равно как и участие представителя не лишает заявителя права на личное участие в правоотношениях по получению государственной услуги.

Перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

Для получения государственной услуги заявители представляют посредством личного обращения в МФЦ следующие документы:

- 1) документ, удостоверяющий личность заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) Декларацию, которая составляется в отношении одного объекта недвижимости и подается на бумажном носителе. Каждый лист декларации заверяется собственноручной подписью заявителя или его представителя, по форме, предусмотренной приложением № 2 к приказу Росреестра от 24 мая 2021 г. № П/0216 «Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы» (далее – Приказ № П/0216), с приложением.

Декларация должна содержать следующие приложения:

1. Документы (копий документов) и материалы, указание на которые содержится в декларации, в том числе подтверждающие значение (описание) характеристик, указанных в декларации.
2. Выписку из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), содержащую сведения об объекте недвижимости, в том числе о зарегистрированных на него правах;
3. Копии документов, подтверждающих право заявителя на объект недвижимости, предусматривающее временное владение и пользование или временное пользование объектом недвижимости в случае, если соответствующее право не подлежит государственной регистрации в ЕГРН на основании части 2 статьи 14 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064)
4. Доверенности или иного подтверждающего полномочия представителя заявителя документа, удостоверенных в соответствии с законодательством Российской Федерации.
5. В качестве документов (копий документов) и материалов, прилагаемых к декларации, допускается приложение писем, справок, выписок, паспортов, актов, заключений, предоставленных в том числе органами государственной власти и органами местного самоуправления, экспертными, управляющими, ресурсоснабжающими и иными организациями, отчетов об оценке рыночной стоимости объекта оценки, судебных экспертиз, а также материалов (электронных образов страниц сайтов в информационно-телекоммуникационной сети

"Интернет", фотографий, выкопировок), подтверждающих указанные в декларации характеристики.

**Декларация не подлежит рассмотрению в соответствии с настоящим
Порядком в случае, если:**

- 1) заявитель, подавший Декларацию, не является правообладателем объекта недвижимости, в отношении которого подается Декларация;
- 2) к Декларации не приложены документы (копии документов) и материалы, предусмотренные пунктом 2 «Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы», утвержденного Приказом № П/0216 (далее – Порядок, утвержденный Приказом № П/0216), пунктами 17 и 18 настоящего Порядка;
- 3) Декларация не соответствует форме, предусмотренной приложением № 2 к Приказу № П/0216;
- 4) Декларация не заверена в соответствии с пунктом 3 Порядка, утвержденного Приказом № П/0216;
- 5) Декларация и прилагаемые к ней документы (копии документов) и материалы представлены не в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 4 Порядка, утвержденного Приказом № П/0216.

Срок предоставления государственной услуги

1. Декларация рассматривается в течение 30 рабочих дней со дня представления Декларации.
2. Днем представления Декларации считается день ее поступления и регистрации в МФЦ.
3. В случае если Декларация не подлежит рассмотрению, заявителю (представителю заявителя) в течение 5 рабочих дней со дня ее представления Учреждением направляется уведомление о причинах, по которым такая Декларация не подлежит рассмотрению.
4. В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 12, частями 5 и 20 статьи 14 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", Учреждение вправе продлить срок рассмотрения Декларации не более чем на 30 рабочих дней, уведомив о продлении срока ее рассмотрения заявителя (представителя заявителя), подавшего Декларацию.

Результат предоставления государственной услуги

- 1) уведомление о причинах, по которым Декларация не подлежит рассмотрению с приложением документов и материалов, указание на которые содержится в Декларации, в том числе подтверждающих значение (описание) указанных в Декларации характеристик;
 - 2) уведомление с указанием учтенной информации, содержащейся в Декларации, а также неучтенной информации и причин, по которым она не была учтена (в случае выявления ошибок в сведениях ЕГРН).
- Сведения об объектах недвижимости (адрес или описание местоположения (при отсутствии присвоенного адреса), кадастровый номер), в отношении которых рассмотрены Декларации, ежеквартально публикуются Учреждением на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за прошедшим кварталом.
 - Выдача результата услуги заявителям в МФЦ не предусмотрен.

**Образец формы заполнения декларации, заполняемой заявителем лично
в отношении Земельного участка**

**Графы заполненные шрифтом красного цвета-обязательны к заполнению
Графы заполненные шрифтом синего цвета-заполняются по желанию
заявителя (при наличии подтверждающей информации)**

Декларация о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Общие сведения об объекте недвижимости,
заявителе (представителе заявителя)



№ п/п	Наименование характеристики	Значение (описание) характеристики
1	Основные характеристики объекта недвижимости	
1.1	Вид объекта недвижимости (земельный участок, здание, помещение, сооружение, объект незавершенного строительства, машино-место)	Земельный участок
1.2	Кадастровый номер	52:00:0000000:000
2	Сведения о заявителе	
2.1	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица; организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц	Красноярова Наталья Сергеевна
2.2	Почтовый адрес (почтовый индекс, наименование субъекта Российской Федерации, район, город, населенный пункт, улица, номер дома (здания, владения), корпус (строение, литера), номер квартиры (помещения) в (или) адрес электронной почты (при наличии), по которым должны быть направлены уведомление о причинах, по которым декларация не подлежит рассмотрению, и (или) уведомление о продлении срока рассмотрения декларации, и (или) уведомление с указанием учтенной и (или) неучтенной информации, содержащейся в декларации	603000, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Леопольда, д. 16, кв. 25 shapkovans@mail.ru

