

Администрация Тонкинского муниципального района



# СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ТОНКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Том 2

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Нижний Новгород 2012 г.

# СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ТОНКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



Том II

## Положения о территориальном планировании

**Заказчик:** Администрация Тонкинского муниципального района

**Муниципальный контракт:** №6 от 11 апреля 2012 года

**Исполнитель:** ООО «СтройПроект»

Генеральный директор \_\_\_\_\_ С.В. Титоренко

Главный архитектор \_\_\_\_\_ С.В. Власов

Нижний Новгород – 2012 г.

## Введение

Схема территориального планирования Тонкинского муниципального района Нижегородской области разработана коллективом ООО «СтройПроект» по заданию Администрации Тонкинского района в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ и определяет цели и задачи территориального планирования, а также мероприятия по развитию Тонкинского муниципального района.

Схема территориального планирования выполнена на основании постановления администрации Тонкинского муниципального района Нижегородской области; в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», закона Нижегородской области от 08.04.2008 г. №37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», программы социально-экономического развития Тонкинского муниципального района Нижегородской области на 2006-2010 гг., утвержденной решением Земского собрания Тонкинского муниципального района от 21.04.2006 N 28, иных законов и нормативно-правовых актов Нижегородской области, Устава Тонкинского муниципального района, комплексных программ развития Тонкинского муниципального района, а также с учетом положений схемы территориального планирования Нижегородской области.

Схема территориального планирования подготовлена с учетом периода планирования, завершение которого определяется достижением показателей в отношении:

- развития сети объектов обслуживания различных видов, относящихся к объектам районного значения;
- строительства дорожной сети и объектов дорожной инфраструктуры районного значения;
- развития объектов инженерно-технического обеспечения районного значения.

Исходный год проектирования – 2012 год.

Схема выполнена на период 25 - 30 лет.

## Содержание схемы территориального планирования Тонкинского района

Схема территориального планирования состоит из Положений о территориальном планировании (текстовая часть Том 2) и Схем территориального планирования (графические материалы), а так же содержит материалы по обоснованию проекта, в виде пояснительной записки, включающей в себя: обоснование решения задач территориального планирования, обоснование мероприятий и предложений по территориальному планированию и этапам их выполнения, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, оценку экологической ситуации территории и перечень мероприятий по ее улучшению – Том 1.

### Содержание Тома I

1. **Материалы по обоснованию проекта (Пояснительная записка том 1)**
2. **Схемы в составе материалов по обоснованию**

Перечень схем в составе материалов по обоснованию:

№ п/п	Название
Карта 1	Карта административных границ
Карта 2	Карта современного использования территории
Карта 3	Карта размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры
Карта 4	Карта ограничений использования территории
Карта 5	Карта обеспеченности объектами социально-бытового и культурно-досугово назначения. Объекты образования и культуры.
Карта 6	Карта обеспеченности объектами социально-бытового и культурно-досугово назначения. Объекты здравоохранения и пожарной безопасности.
Карта 7	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
Карта 8	Сводная схема (Основной чертеж)

### Содержание Тома II

1. **Положения о территориальном планировании (Пояснительная записка том 2)**
2. **Карты территориального планирования.**

Перечень схем территориального планирования:

№ п/п	Название
1	2
Карта 9	Карта планируемого размещения объектов капитального строительства

## Общие положения

«Схема территориального планирования Тонкинского муниципального района» – градостроительная документация, разработка которой предусмотрена Градостроительным кодексом РФ.

«Схема территориального планирования Тонкинского муниципального района» (в дальнейшем – СТП) является комплексным градостроительным документом, охватывающим все подсистемы жизнедеятельности района: природно-ресурсную, производственную, сельскохозяйственную, социальную, инженерно-транспортную, рекреационно-туристическую подсистему, экологическую ситуацию, охрану окружающей природной среды, охрану памятников истории и культуры, пространственно-планировочную структуру и функциональное зонирование территории.

Схема территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», закона Нижегородской области от 08.04.2008 г. №37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», программы социально-экономического развития Тонкинского муниципального района Нижегородской области на 2006-2010 гг., утвержденной решением Земского собрания Тонкинского муниципального района от 21.04.2006 N 28, иных законов и нормативно-правовых актов Нижегородской области, Устава Тонкинского муниципального района, комплексных программ развития Тонкинского муниципального района, а также с учетом положений схемы территориального планирования Нижегородской области.

Подготовка схемы территориального планирования осуществлялась на основании технического задания, в соответствии с требованиями технических регламентов, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Схема территориального планирования содержит две части:

- положения о территориальном планировании (текстовая часть);
- схемы территориального планирования (графические материалы).

Кроме того, имеются материалы по обоснованию проекта схемы территориального планирования в виде пояснительной записки, включающей в себя:

- обоснование решения задач территориального планирования;
- обоснование мероприятий и предложений по территориальному планированию и этапам их выполнения;
- перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- оценку экологической ситуации территории и перечень мероприятий по ее улучшению.

Схема территориального планирования подготовлена с учетом периода планирования, завершение которого определяется достижением показателей в отношении:

- развития сети объектов обслуживания различных видов, относящихся к объектам районного значения;

- строительства дорожной сети и объектов дорожной инфраструктуры районного значения;

- развития объектов инженерно-технического обеспечения районного значения.

Схему территориального планирования планируется реализовывать по этапам:

— первый этап — до конца 2017 года;

— расчетный срок — до конца 2032 года;

Исходный год проектирования — 2012 год.

Применительно к каждому этапу определены свои прогнозно-целевые показатели, которые соотносятся с планируемыми объектами строительства и реконструкции, которые в свою очередь зафиксированы на схемах территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта схемы территориального планирования не утверждаются. Расчеты, аналитические выводы, схемы и графики используются исключительно для обоснования при определении показателей и мероприятий схемы территориального планирования.

В схеме территориального планирования даны предложения по расположению границ зон планируемого размещения объектов регионального значения, адресованные Правительству Нижегородской области. Органы публичной власти Нижегородской области в случае согласия с данными предложениями могут обеспечивать их реализацию в соответствии с региональными планами и программами, а также обеспечивать реализацию совместных с Тонкинским муниципальным районом планов и программ.

Кроме того, в схеме территориального планирования даны предложения и рекомендации по развитию территорий отдельных муниципальных образований, входящих в состав Тонкинского муниципального района, в том числе по функциональному зонированию, интенсивности и параметрам максимально эффективного использования ресурсного и инфраструктурного потенциала и сохранения индивидуальных особенностей отдельных территорий, с учетом комплексного развития района в целом. Эти предложения могут быть использованы органами муниципального самоуправления при принятии ими управленческих решений, в процессе подготовки генеральных планов и правил землепользования и застройки территорий поселений.

СТП представляется в электронном виде, разработана в программной среде ГИС «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных.

Разработка современной Схемы территориального планирования в электронном виде, кроме традиционно решаемых задач создания градостроительной документации, формирует основу информационного обеспечения градостроительной деятельности, позволяющую иметь комплексную информационную систему территориального зонирования, территориальных ресурсов и регламентов их использования.

В последующем это позволит сформировать единое информационное пространство, на базе которого возможна организация постоянного мониторинга территории сельских поселений.

## Описание целей и задач территориального планирования

Главными целями подготовки «Схемы территориального планирования Тонкинского муниципального района Нижегородской области являются:

1) создание документа территориального планирования Тонкинского муниципального района Нижегородской области, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния района на период 25-30 лет с выделением первоочередных мероприятий на период до конца 2017 года;

2) обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности с учетом ее пространственной локализации;

3) создание условий, позволяющих субъектам планирования - органам местного самоуправления Тонкинского муниципального района существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов;

4) разработка оптимальной, с социальной точки зрения, траектории движения к запланированному состоянию территории района, территорий муниципальных образований, входящих в состав Тонкинского муниципального района;

5) определение того, какие действия можно, а какие нельзя делать сегодня с позиций достижения будущего состояния в целях обеспечения устойчивого развития территорий;

6) обеспечение условий для размежевания полномочий и обязанностей между различными уровнями публичной власти (федеральной, региональной, местной) в области территориального планирования на территории Тонкинского муниципального района;

7) подготовка оснований для принятия решений и инициирования процессов об изменении границ земель и территорий;

8) подготовка оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для государственных и муниципальных (районных) нужд.

Для достижения указанных целей определены следующие задачи:

1) проведение комплексного анализа состояния района охватывающего все подсистемы жизнедеятельности: природно-ресурсную, производственную, социальную, инженерно-транспортную, рекреационно-туристическую, экологическую ситуацию, охрану окружающей природной среды, охрану памятников истории и культуры, пространственно-планировочную структуру и функциональное зонирование территории;

2) на основании комплексного анализа территории, социально-экономических планов и программ, стратегий развития Нижегородской области и Тонкинского района, выявление террито-

рий наиболее активной хозяйственной, инвестиционной и градостроительной деятельности и формирования новых точек роста района;

3) оптимизация планировочной структуры и функционального зонирования, совершенствование системы расселения и социального обслуживания;

4) подготовка предложений по размещению объектов транспортной и инженерной инфраструктур, с учетом развития транспортных объектов регионального и федерального значения;

5) подготовка перечня мероприятий, обеспечивающих улучшение экологической ситуации и обеспечение безопасного проживания населения, охрану объектов капитального строительства от последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

6) определение планируемых к размещению объектов капитального строительства местного значения Тонкинского муниципального района

7) подготовка предложений, адресуемых органам власти Нижегородской области по размещению объектов капитального строительства областного значения.

# **Раздел 1. Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения**

## **1.1 Направления комплексного развития и планировочная организация территории**

На основании комплексного анализа территории, социально-экономических планов и программ, стратегий развития Нижегородской области и Тонкинского муниципального района выделены следующие основные направления пространственного развития района.

Проектная планировочная структура формируется планировочными осями - трассы основных автомобильных дорог, связанных с транспортным каркасом смежных районов.

Основные элементы планировочной структуры, в зависимости от их назначения и радиусов их влияния на условия хозяйственного освоения прилегающих территорий, разделены на главные и второстепенные.

Основу планировочной структуры территории Тонкинского муниципального района составляют:

- главные антропогенные планировочные оси – автодорога регионального значения Урень – Тонкино; Нижний Новгород – Киров;

- второстепенные планировочные оси – автодорога межмуниципального значения: Урень – Шаранга.

Важным элементом планировочной структуры является Федеральный и региональный каркас (территории и объекты федерального и регионального значения) – в границах которого органы местного самоуправления не уполномочены принимать решения (могут делать только соответствующие предложения) применительно к следующим компонентам:

а) к территориям – землям лесного фонда, землям водного фонда, особо охраняемым природным территориям регионального значения, землям обороны и безопасности, землям сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения;

б) к размещению объектов федерального и регионального значения, в основном, объектов транспорта, обороны и инженерно-технического оборудования.

Планировочным центром района является р.п. Тонкино.

## **2.2 Зоны градостроительного развития**

На территории района выделяются основные зоны, характеризующие градостроительное развитие территории по интенсивности инвестиционной и экономической деятельности.

**Зоны умеренного градостроительного развития** – центральная часть района, в границах муниципального образования «городское поселение р.п. Тонкино» и территории, расположенные в зонах влияния основных автомобильных магистралей с умеренно развитыми сферами деятельности всех направлений, на территории которых предполагается размещение новых и модернизация действующих объектов производственного, социального и иных видов хозяйственной деятельности, массового жилищного строительства;

**Зоны слабого градостроительного развития** – включает территории прочих населенных пунктов, в которых не предполагается размещение новых инвестиционных проектов, а деятельность публичной власти заключается в поддержании в пригодном эксплуатационном состоянии дорог и объектов инженерно-технической и социальной инфраструктуры, создании минимально необходимых условий для благоприятного проживания населения, строительства нового жилья силами индивидуальных застройщиков за счет упорядочения и уплотнения территории в существующих границах населенных пунктов;

**Зоны ограниченного градостроительного развития** – территории земель сельскохозяйственного назначения, государственного лесного фонда и особо охраняемых природных территорий регионального значения. Использование этих территорий определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Нижегородской области в соответствии с федеральными законами.

Также в данном проекте выделены населенные пункты с полностью отсутствующей производственной и социальной сферами. Данные населенные пункты предлагается не исключать из закона «О границах административно-территориальных единиц Нижегородской области» а оставить в качестве резерва для расселения. Строительство подъездных путей к данным населенным пунктам предполагается осуществлять по мере необходимости.

При этом, учитывая современные технологии ведения сельскохозяйственного производства, при которых на первый план выходят: а) технологии производства, б) техническая оснащенность, в) организация труда, г) квалификация и профессионализм работников, д) инфраструктура (в основном, транспортная доступность до мест производственной деятельности), необходимо внести коррективы в сложившуюся систему расселения.

Предлагается:

- 1) стимулировать градостроительную активность на наиболее развитых территориях, создавая там условия жизнедеятельности высокого уровня;
- 2) создать минимально необходимые условия жизнедеятельности в населенных пунктах с минимальным развитием;

- 3) территории неразвивающихся населенных пунктов вывести из состава земель населенных пунктов и перевести в земли сельхозназначения;
- 4) обеспечить развитие системы автодорог, в том числе хозяйственного назначения для обслуживания сельхозугодий, исключая движение сельхозтехники по автомагистралям.

### **1.3 Характеристика зон градостроительного развития и мероприятия по территориальному планированию**

#### ***1 Зоны умеренного градостроительного развития***

Зоны характеризуются умеренным ресурсным и экономическим потенциалом территории, высокой инвестиционной активностью. Являются основной резервной площадкой для размещения жилого фонда, объектов общественного и социального обслуживания, производственных и логистических объектов широкого спектра хозяйственной деятельности.

Основными элементами зоны являются:

##### Главный планировочный центр

Р.п. Тонкино – административный центр Тонкинского муниципального района. Расположен в 260 километрах от областного центра г. Нижнего Новгорода.

- а) развитие территории в границах р.п. Тонкино под размещение новых объектов капитального строительства;
- б) развитие р.п. Тонкино, в том числе размещение нового жилого фонда, объектов социального, культурного и административного назначения, в том числе объектов, связанных с выполнением р.п. Тонкино функций административного центра;
- в) развитие и модернизация существующих производств на территории р.п. Тонкино.

Планировочные подцентры: с. Вязовка, с. Бердники, с. Большое Содомово, с. Пакали

#### ***2 Зоны слабого градостроительного развития***

Предполагают:

- а) упорядочение и уплотнение жилищно-гражданского строительства в существующих границах сельских населенных пунктов и минимально необходимое освоение новых площадок на наиболее благоприятных территориях;
- б) размещение необходимых объектов социально-бытового обслуживания, инженерное обеспечение, улично-дорожное строительство и благоустройство населенных пунктов;

#### ***3 Зона ограниченного градостроительного развития***

Использование территорий определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Нижегородской области в соответствии с федеральными законами.

#### **2.4 Административно-территориальное устройство Тонкинского муниципального района**

На территории Тонкинского района расположены четыре сельских поселения и одно городское, в состав которых входят 84 населенных пункта (1 поселок, 1 починок, 1 рабочий поселок, 7 сел и 74 деревни).

Рабочий поселок Тонкино – административный центр района.

На территории района находится 30 неразвивающихся населенных пунктов с численностью населения ноль человек (36 % от общего количества населенных пунктов).

Исходя из планируемой численности населения, с учетом предполагаемой динамики ее изменения, а также в соответствии с уровнем развития социальной и производственной сфер, каждому населенному пункту присвоен определенный статус по отношению к градостроительному развитию территории.

## 2.2 Сводный перечень мероприятий по территориальному планированию

Таблица 2.1 – Перечень мероприятий по территориальному планированию местного (районного) значения

№ п/п	Наименование мероприятий, предложений, зона планируемого размещения объектов, проведения мероприятий	Для каких целей предлагается	Очередность (последовательность выполнения)
1	2	3	4
<b>1 Развитие транспортной инфраструктуры</b>			
<b>А. Строительство объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры</b>			
1.1	Строительство автодороги Щенники – Николаевское (протяженность 3,0 км, перспективная категория – IV)	1) Обеспечение круглогодичной транспортной доступности, в том числе на общественном транспорте. 2) Способствует большей социальной защищенности жителей и привлекательности территории для частных застройщиков.	В соответствии с Концепцией развития и совершенствования сети автомобильных дорог общего пользования Нижегородской области на перспективу до 2025 года
1.2	Строительство автодороги Обход с. Бердники от а/д Тонкино - Н. Новгород - Шахунья - Киров (протяженность 3,3 км, перспективная категория – IV);	1) Обеспечение круглогодичной транспортной доступности, в том числе на общественном транспорте. 2) Способствует большей социальной защищенности жителей и привлекательности территории для частных застройщиков.	В соответствии с Концепцией развития и совершенствования сети автомобильных дорог общего пользования Нижегородской области на перспективу до 2025 года
1.3	Строительство автодороги Обход д. Мал. Ларионово, протяженностью 2,3 км, IV категории	1) Обеспечение круглогодичной транспортной доступности, в том числе на общественном транспорте. 2) Способствует большей социальной защищенности жителей и привлекательности территории для частных застройщиков.	В соответствии с Концепцией развития и совершенствования сети автомобильных дорог общего пользования Нижегородской области на перспективу до 2025 года
1.4	Строительство автодороги Обход д. Захарово, протяженностью 1,8 км, IV категории	1) Обеспечение круглогодичной транспортной доступности, в том числе на общественном транспорте. 2) Способствует большей социальной защищенности жителей и привлекательности территории для частных застройщиков.	В соответствии с Концепцией развития и совершенствования сети автомобильных дорог общего пользования Нижегородской области на перспективу до 2025 года
1.5	Реконструкция автодороги Подъезд к животноводческому комплексу в д. Типаево (протяженность 1,4 км)	1) Обеспечение круглогодичной транспортной доступности, в том числе на общественном транспорте. 2) Способствует большей социальной защищенности жителей и привлекательности территории для частных застройщиков.	В соответствии с Концепцией развития и совершенствования сети автомобильных дорог общего пользования Нижегородской области на перспективу до 2025 года
1.6	Строительство автодороги Подъезд к животноводческому комплексу в д. Старые Ключи (протяженность 0,8 км)	1) Обеспечение круглогодичной транспортной доступности, в том числе на общественном транспорте. 2) Способствует большей социальной защищенности жителей и привлекательности территории для частных застройщиков.	В соответствии с Концепцией развития и совершенствования сети автомобильных дорог общего пользования Нижегородской области на перспективу до 2025 года

Продолжение таблицы 2.1

1	2	3	4
1.7	Строительство автодороги Подъезд к животноводческому комплексу в с. Пахутино (протяженность 1,2 км)	1) Обеспечение круглогодичной транспортной доступности, в том числе на общественном транспорте. 2) Способствует большей социальной защищенности жителей и привлекательности территории для частных застройщиков.	В соответствии с Концепцией развития и совершенствования сети автомобильных дорог общего пользования Нижегородской области на перспективу до 2025 года
<b>2 Размещение объектов капитального строительства социального назначения и обслуживания населения</b>			
<b>А. Объекты физкультуры и спорта</b>			
2.1	Строительство мини-стадиона с мини-футбольным полем в р.п. Тонкино	1) В целях развития инфраструктуры спорта и отдыха 2) Обеспечение условий занятий спортом жителей каждого населенного пункта района.	Первоочередное мероприятие
2.2	Строительство освещённой лыжной трассы	1) В целях развития инфраструктуры спорта и отдыха 2) Обеспечение условий занятий спортом жителей каждого населенного пункта района.	Первоочередное мероприятие
<b>Б. Объекты образования</b>			
2.3	Строительство детского сада в р.п. Тонкино	Обеспечение необходимого количества мест в детских дошкольных учреждениях в соответствии с действующими нормами.	Первоочередное мероприятие
2.4	Строительство общеобразовательной школы на 22 класса в р.п. Тонкино	Обеспечение необходимого количества мест в детских дошкольных учреждениях в соответствии с действующими нормами.	Первоочередное мероприятие
<b>В. Объекты культуры и искусства</b>			
2.5	Реконструкция домов культуры с увеличением мощности	В целях развития культуры в районе. Обеспечение условий досуга жителей района.	По мере необходимости
2.6	Реконструкция библиотек с увеличением мощности	В целях развития культуры в районе. Обеспечение условий досуга жителей района.	По мере необходимости
<b>3 Мероприятия по охране окружающей среды</b>			
<b>А. Проектные предложения по улучшению состояния воздушного бассейна</b>			
3.1	Проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна, создание единого информационного банка данных источников	Улучшение экологической и санитарно-гигиенической обстановки в районе и повышение эффективности использования земель.	Конечный этап реализации
3.2	Внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов, исключаящих выделение в атмосферу вредных веществ	Улучшение экологической и санитарно-гигиенической обстановки в районе и повышение эффективности использования земель.	Конечный этап реализации
3.3	Установка и совершенствование газоочистных и пылеулавливающих установок	Улучшение экологической и санитарно-гигиенической обстановки в районе и повышение эффективности использования земель.	Первоочередное мероприятие
3.4	Выявление и рекультивация существующих переполненных и не удовлетворяющих санитарно-экологическим нормам полигонов твердых бытовых и промышленных отходов	Улучшение экологической и санитарно-гигиенической обстановки в районе и повышение эффективности использования земель.	Первоочередное мероприятие
3.5	Ликвидация всех несанкционированных свалок	Улучшение экологической и санитарно-гигиенической обстановки в районе и повышение эффективности использования земель.	Первоочередное мероприятие

Продолжение таблицы 2.1

1	2	3	4
3.6	Внедрение системы повышения экологических характеристик, осуществление контроля за состоянием автотранспортных средств (введение экологического сертификата)	Улучшение экологической и санитарно-гигиенической обстановки в районе и повышение эффективности использования земель.	Конечный этап реализации
3.7	Дополнение системы контроля за выбросами автотранспорта созданием и внедрением единой системы контроля качества топлива, реализуемого на АЗС	Улучшение экологической и санитарно-гигиенической обстановки в районе и повышение эффективности использования земель.	Первоочередное мероприятие
3.8	Разработка проектов ПДВ и организации СЗЗ на всех предприятиях района	Улучшение экологической и санитарно-гигиенической обстановки в районе и повышение эффективности использования земель.	Конечный этап реализации
3.9	Использование в качестве основного топлива для объектов теплоэнергетики природного газа	Улучшение экологической и санитарно-гигиенической обстановки в районе и повышение эффективности использования земель.	Конечный этап реализации
3.10	Ликвидация маломощных неэффективных котельных, работающих на угле	Улучшение экологической и санитарно-гигиенической обстановки в районе и повышение эффективности использования земель.	Конечный этап реализации
3.11	Создание искусственных зеленых насаждений, в рамках осуществления Комплексного плана по реализации Киотского протокола	Улучшение экологической и санитарно-гигиенической обстановки в районе и повышение эффективности использования земель.	Первоочередное мероприятие
3.12	Расширение площадей декоративных насаждений, состоящих из достаточно газоустойчивых растений	Улучшение экологической и санитарно-гигиенической обстановки в районе и повышение эффективности использования земель.	Первоочередное мероприятие
3.13	Создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц и санитарно-защитных зон	Улучшение экологической и санитарно-гигиенической обстановки в районе и повышение эффективности использования земель.	Первоочередное мероприятие
3.14	Совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог района (доведение технического уровня существующих дорог в соответствии с ростом интенсивности движения)	Улучшение экологической и санитарно-гигиенической обстановки в районе и повышение эффективности использования земель.	Сроки реализации определяются программой социально-экономического развития района
3.15	Ликвидация неорганизованных источников загрязнения воздуха	Улучшение экологической и санитарно-гигиенической обстановки в районе и повышение эффективности использования земель.	Первоочередное мероприятие
3.16	Вынос предприятий - загрязнителей из жилой застройки в промзоны	Улучшение экологической и санитарно-гигиенической обстановки в районе и повышение эффективности использования земель.	Конечный этап реализации
3.17	Обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	Улучшение экологической и санитарно-гигиенической обстановки в районе и повышение эффективности использования земель.	Первоочередное мероприятие
<b>Б. Проектные предложения по улучшению состояния водных ресурсов</b>			
3.18	Полное прекращение сброса в водоемы района неочищенных стоков	В целях охраны и рационального использования водных ресурсов	Первоочередное мероприятие

Продолжение таблицы 2.1

1	2	3	4
3.19	Дальнейшее развитие систем централизованной канализации с обязательной полной биологической очисткой всех загрязненных сточных вод	В целях охраны и рационального использования водных ресурсов	Первоочередное мероприятие
3.20	Строительство новых комплексов очистных сооружений населенных мест Тонкинского района	В целях охраны и рационального использования водных ресурсов	Конечный этап реализации
3.21	Оптимизация системы управления сельскими стоками	В целях охраны и рационального использования водных ресурсов	Конечный этап реализации
3.22	Строительство ливневой канализации с очистными сооружениями	В целях охраны и рационального использования водных ресурсов	Конечный этап реализации
3.23	Обеспечение качественной эксплуатации очистных сооружений и сетей, проведение своевременных ремонтных работ	В целях охраны и рационального использования водных ресурсов	Первоочередное мероприятие
3.24	Строительство на крупных предприятиях локальных очистных сооружений	В целях охраны и рационального использования водных ресурсов	Первоочередное мероприятие
3.25	Организация производственного контроля за качеством воды в водных объектах предприятиями-водопользователями	В целях охраны и рационального использования водных ресурсов	Первоочередное мероприятие
3.26	Организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов	В целях охраны и рационального использования водных ресурсов	Первоочередное мероприятие
3.27	Очистка стоков животноводческих комплексов на локальных очистных сооружениях (ЛОС) либо до степени, разрешенной к приему в систему канализации, либо полностью до нормативных показателей, разрешенных к сбросу в водные объекты	В целях охраны и рационального использования водных ресурсов	Первоочередное мероприятие
3.28	Благоустройство и расчистка русел рек и озер, в первую очередь, рек Усты, Ваи, и Ижмы	В целях охраны и рационального использования водных ресурсов	Первоочередное мероприятие
3.29	Организация и обустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос	В целях охраны и рационального использования водных ресурсов	Первоочередное мероприятие
3.30	Закрепление на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством	В целях охраны и рационального использования водных ресурсов	Первоочередное мероприятие
<b>В. Проектные предложения по улучшению состояния подземных вод:</b>			
3.31	Проведение гидрогеологических изысканий, переутверждение запасов подземных вод	В целях охраны и улучшения состояния подземных вод	Первоочередное мероприятие
3.32	Приведение водоотбора на существующих водозаборах в соответствие утвержденным запасам подземных вод	В целях охраны и улучшения состояния подземных вод	Первоочередное мероприятие

Продолжение таблицы 2.1

1	2	3	4
3.33	По эксплуатационным скважинам, рассредоточенным по всей территории Тонкинского района, в связи с отсутствием по ним достоверной информации, рекомендуется проведение обследования скважин, по результатам которого оценить возможный водоотбор из той или иной скважины	В целях охраны и улучшения состояния подземных вод	Первоочередное мероприятие
3.34	Проведение ежегодного профилактического ремонта скважин силами водопользователей	В целях охраны и улучшения состояния подземных вод	Первоочередное мероприятие
3.35	Провести инвентаризацию скважин, оценку их технического состояния, уточнить возможность их использования и пр.	В целях охраны и улучшения состояния подземных вод	Первоочередное мероприятие
3.36	Выявление бездействующих скважин и проведение ликвидационного тампонажа на них	В целях охраны и улучшения состояния подземных вод	Первоочередное мероприятие
3.37	Прекращение использования пресных подземных вод для технических целей	В целях охраны и улучшения состояния подземных вод	Первоочередное мероприятие
3.38	Организация вокруг каждой скважины зоны строгого режима -I пояса	В целях охраны и улучшения состояния подземных вод	Первоочередное мероприятие
3.39	Обязательная герметизация оголовков всех эксплуатируемых и резервных скважин	В целях охраны и улучшения состояния подземных вод	Первоочередное мероприятие
3.40	Вывос из зоны II и III пояса ЗСО всех потенциальных источников загрязнения	В целях охраны и улучшения состояния подземных вод	Конечный этап реализации
3.41	Ликвидация неорганизованных стихийных свалок с дальнейшей рекультивацией и санацией территорий и организация полигонов ТБО согласно действующих строительных и санитарных норм и правил	В целях охраны и улучшения состояния подземных вод	Первоочередное мероприятие
3.42	Систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю	В целях охраны и улучшения состояния подземных вод	Первоочередное мероприятие
3.43	Разработка и утверждение в установленном порядке проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения	В целях охраны и улучшения состояния подземных вод	Первоочередное мероприятие
<b>Г. Мероприятия по оздоровлению почв, загрязненных тяжелыми металлами</b>			
3.43	Улучшение агрофизических свойств почв повышением доз органических и фосфорных удобрений	Улучшение экологической и санитарно-гигиенической обстановки в районе и повышение эффективности использования земель.	Первоочередное мероприятие
3.44	Возделывание культур, отличающихся пониженным накоплением тяжелых металлов (картофель и др.); возделывание технических культур	Улучшение экологической и санитарно-гигиенической обстановки в районе и повышение эффективности использования земель.	Первоочередное мероприятие

Продолжение таблицы 2.1

1	2	3	4
3.45	Замена почвенного слоя на особенно загрязненных участках, обработка почв гуматами (производные разложения органических веществ почвы) связывающих тяжелые металлы и переводящие их в соединения недоступные для растений, стимуляцию почвообразовательных процессов с помощью специальных комплексов микроорганизмов – гумусообразователей и пр.	Улучшение экологической и санитарно-гигиенической обстановки в районе и повышение эффективности использования земель.	Конечный этап реализации
3.46	Разъяснительная (просветительская) работа среди населения	Улучшение экологической и санитарно-гигиенической обстановки в районе и повышение эффективности использования земель.	Первоочередное мероприятие
<b>Д. Консервация и ликвидация объектов</b>			
3.47	Консервация скотомогильников д. Большое Ларионово, д. Малое Тарасово, с. Пахутино, с. Пакали, с. Полянское.	Улучшение экологической и санитарно-гигиенической обстановки в районе и повышение эффективности использования земель.	Первоочередное мероприятие
3.51	Ликвидация полигона ТБО	Улучшение экологической и санитарно-гигиенической обстановки в районе и повышение эффективности использования земель.	Первоочередное мероприятие
<b>4 Развитие инженерной инфраструктуры</b>			
<b>А. Водоснабжение</b>			
4.1	Проведение ремонтных работ на сооружениях водопроводно-канализационного хозяйства в связи с очень большим износом	В целях создания комфортных условий жизнедеятельности на территории района, с учетом развития производственных мощностей и нового жилищно-гражданского строительства.	Первоочередное мероприятие
4.2	Реконструкция и техническое перевооружение водозаборных и водоочистных сооружений подземных вод	В целях создания комфортных условий жизнедеятельности на территории района, с учетом развития производственных мощностей и нового жилищно-гражданского строительства.	Первоочередное мероприятие
4.3	Обустройство новых и приведение в соответствие существующих зон санитарной охраны водозаборов и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1174-01	В целях создания комфортных условий жизнедеятельности на территории района, с учетом развития производственных мощностей и нового жилищно-гражданского строительства.	Первоочередное мероприятие
4.4	Оснащение водопотребителей приборами индивидуального учета воды	В целях создания комфортных условий жизнедеятельности на территории района, с учетом развития производственных мощностей и нового жилищно-гражданского строительства.	Первоочередное мероприятие
4.5	Произвести инвентаризацию и анкетирование водного хозяйства промышленных предприятий и всех водопользователей	В целях создания комфортных условий жизнедеятельности на территории района, с учетом развития производственных мощностей и нового жилищно-гражданского строительства.	Первоочередное мероприятие
4.6	На основе инвентаризации выполнить «Генеральную схему развития систем водоснабжения и водоотведения района»	В целях создания комфортных условий жизнедеятельности на территории района, с учетом развития производственных мощностей и нового жилищно-гражданского строительства.	Первоочередное мероприятие
4.7	Реконструкция водопровода в д. Старые Краи	В целях создания комфортных условий жизнедеятельности на территории района, с учетом развития производственных мощностей и нового жилищно-гражданского строительства.	Первоочередное мероприятие
4.8	Реконструкция водопровода в с. Большое Содомово		Первоочередное мероприятие
4.9	Реконструкция водопровода в р.п. Старые Краи		Первоочередное мероприятие

Продолжение таблицы 2.1

1	2	3	4
<b>Б. Водоотведение</b>			
4.10	Реконструкция и модернизация существующих очистных сооружений в р.п. Тонкино с увеличением производительности сдо 1500 м <sup>3</sup> /сут	В целях создания комфортных условий жизнедеятельности на территории района. Улучшение экологической обстановки и условий природопользования.	Конечный этап реализации
4.11	Развитие внутриквартальных канализационных сетей в р.п. Тонкино		Первоочередное мероприятие
4.12	Строительство очистных сооружений производительностью не менее 100 м <sup>3</sup> /сут с. Пакали		Конечный этап реализации
4.13	Строительство очистных сооружений производительностью не менее 100 м <sup>3</sup> /сут с. Трошково		Конечный этап реализации
4.14	Строительство очистных сооружений производительностью не менее 100 м <sup>3</sup> /сут с. Б.Содомово		Конечный этап реализации
4.15	Строительство очистных сооружений производительностью не менее 100 м <sup>3</sup> /сут с. Пахутино		Конечный этап реализации
4.16	Строительство очистных сооружений производительностью не менее 100 м <sup>3</sup> /сут с. Бердники		Конечный этап реализации
4.17	Строительство очистных сооружений производительностью не менее 100 м <sup>3</sup> /сут с. Б. Ларионово		Конечный этап реализации
4.18	Строительство очистных сооружений производительностью не менее 100 м <sup>3</sup> /сут с. Вязовка		Конечный этап реализации
4.19	Строительство очистных сооружений производительностью не менее 100 м <sup>3</sup> /сут д. Кодочиги		Конечный этап реализации
<b>В. Теплоснабжение</b>			
4.20	Перевод котельных с угольного топлива и дров на газовое топливо	В целях создания комфортных условий жизнедеятельности на территории района. Улучшение экологической обстановки и условий природопользования.	Первоочередное мероприятие
4.21	Реконструкция существующих источников теплоснабжения	В целях создания комфортных условий жизнедеятельности на территории района. Улучшение экологической обстановки и условий природопользования.	Первоочередное мероприятие
<b>Г. Электроснабжение</b>			
4.22	Замена устаревшего оборудования ПС и ТП, линий электропередач и кабелей	В целях создания комфортных условий жизнедеятельности на территории района. Улучшение экологической обстановки и условий природопользования.	Первоочередное мероприятие
4.23	Замена проходящих в черте населенных пунктов воздушных 10 кВ ЛЭП кабельными линиями.	Для уменьшения санитарно-защитной зоны и использование освобожденной территории под застройку	Конечный этап реализации
<b>5 Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации схемы территориального планирования</b>			
5.1	Создание и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности района	Достижение поставленных задач	В соответствии со статьей 22 Градостроительного кодекса РФ

\*Графическое отображение предложенных мероприятий показано на чертеже – Карта 9 – Карта планируемого размещения объектов капитального строительства.

Таблица 2.2 – Перечень мероприятий по территориальному планированию областного (регионального) значения

№ п/п	Наименование мероприятий, предложений, зона планируемого размещения объектов, проведения мероприятий	Для каких целей предлагается	Очередность (последовательность выполнения)
1	2	3	4
<b>1 Развитие инженерной инфраструктуры</b>			
1.1	Строительство магистрального газопровода - отвода - Тонкино – Шаранга (планируемого)	В целях создания комфортных условий жизнедеятельности на территории района. Улучшение экологической обстановки и условий природопользования.	В соответствии с программой газификации
<b>2 Размещение объектов капитального строительства социального назначения и обслуживания населения</b>			
2.1	Строительство станции скорой медицинской помощи в с. Пакали	Обеспечение необходимого уровня оказания медицинской помощи населению	Первоочередное мероприятие

\*Графическое отображение предложенных мероприятий показано на чертеже – Карта 9 — Карта планируемого размещения объектов капитального строительства.