**Администрация**

**Пакалевского сельсовета**

**Тонкинского муниципального района**

**Нижегородской области**

**Постановление ПРОЕКТ**

.2021 №

Об утверждении Программы

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю, осуществляемому

на территории Пакалевского сельсовета на 2022 год

В соответствии сФедеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании постановления Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решения сельского Совета Пакалевского сельсовет Тонкинского муниципального района Нижегородской области от 20.10.2021 № 32 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Пакалевского сельсовет Тонкинского муниципального района Нижегородской области», руководствуясь Уставом Пакалевского сельсовет Тонкинского муниципального района Нижегородской области, администрация Пакалевского сельсовет Тонкинского муниципального района Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на осуществляемому на территории Пакалевского сельсовет Тонкинского муниципального района на 2022 год.

2. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Пакалевского сельсовет Тонкинского муниципального района Нижегородской области и разместить на официальном сайте администрации Тонкинского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Ю.И.Соколов

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации Пакалевского сельсовет

Тонкинского муниципального района

Нижегородской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_

**ПРОГРАММА**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю, осуществляемому**

**на территории Пакалевского сельсовета**  **Тонкинского муниципального района Нижегородской области на 2022 год**

**Раздел I.**

**Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Пакалевского сельсовета Тонкинского муниципального района Нижегородской области, утвержденным решением сельского Совета Пакалевского сельсовета Тонкинского муниципального района Нижегородской области от 20.10.2021 № 32, муниципальный жилищный контроль осуществляет администрация Пакалевского сельсовета. Тонкинского муниципального района Нижегородской области (далее Администрация).

В соответствии с возложенными задачами, Администрация осуществляет контроль за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда, а именно:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Объектом муниципального жилищного контроля (далее - объект контроля) является жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности Пакалевского сельсовета, а также деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие) при эксплуатации муниципального жилищного фонда. Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального жилищного контроля являются лица, использующие объекты контроля.

Динамика числа проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид контроля | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| Муниципальный жилищный контроль | 0 | 0 | 0 |

Плановые проверки по муниципальному жилищному контролю не осуществлялись в связи с отсутствием согласованных с органами прокуратуры планов проверок. Оснований для проведения внеплановых проверок не возникло.

Во исполнение статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» постановлением Администрации от 26.01.2021 № 1 утверждена программа профилактики нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами администрации Пакалевского сельсовета сельсовета Тонкинского муниципального района Нижегородской области, при осуществлении муниципального контроля на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов».

Контрольным органом в рамках реализации Программы в первом полугодии 2021 г. регулярно проводилась работа с населением по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства. Также в рамках профилактической деятельности:

- подготовлены и размещены на официальном сайте Администрации Тонкинского муниципального района Нижегородской области и ГАС «Управление» годовые доклады об осуществлении муниципального контроля на территории Тонкинского муниципального района Нижегородской области и об эффективности такого контроля;

- обобщена и размещена на официальном сайте администрации Тонкинского муниципального района Нижегородской области практика осуществления муниципального жилищного контроля с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами в целях недопущения таких нарушений.

Нормативные правовые акты, регламентирующие осуществление муниципального контроля, опубликованы на официальном сайте администрации Тонкинского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу http://www.tonkino.ru/doklad-ob-osushhestvlenii-municipalnogo-kontrolya/.

**Раздел II.**

**Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда**

Цели Программы:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий Программы позволяет решить следующие задачи:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

- формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;

- повышение прозрачности осуществляемой органом контроля контрольной деятельности;

- повышение уровня правовой грамотности контролируемых субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

**Раздел III.**

**Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

Мероприятия программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач настоящей Программы.

Перечень основных профилактических мероприятий Программы на 2022 год приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Сведения о мероприятии | Ответственный исполнитель | Срок исполнения |
| 1 | Информирование | Информирование осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных [частью 3 статьи 46](consultantplus://offline/ref=1D4E32A31A176726FF77A9EFC32AC1AADF1A11E10915B9C2EAEB08B6420BA89D5285C3D8291066ADE36704B4B5FA87C24CDB8E14FED710BCUBy5H) Закона № 248-ФЗ на официальном сайте администрации Тонкинского муниципального района Нижегородской области в сети «Интернет»: [official@adm.tnk.nnov.ru](mailto:official@adm.tnk.nnov.ru)  (далее – официальный сайт), в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.  Размещенные сведения на официальном сайте поддерживаются в актуальном состоянии и обновляются в срок не позднее 5 рабочих дней с момента их изменения.  Подлежат опубликованию следующие сведения: | Администрация | постоянно |
| 1.1 |  | тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля | Администрация | по мере разработки НПА |
| 1.2 |  | сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу | Администрация | не позднее 5 рабочих дней с момента их разработки, утверждения и поступления информации об этом в Администрацию |
| 1.3 |  | перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции | Администрация | не позднее 5 рабочих дней с момента его разработки, утверждения и поступления информации об этом в Администрацию |
| 1.4 |  | руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» | Администрация | не позднее 5 рабочих дней с момента их разработки, утверждения и поступления информации об этом в Администрацию |
| 1.5 |  | программа профилактики рисков причинения вреда | Администрация | не позднее 5 рабочих дней с момента ее разработки, утверждения и поступления информации об этом в Администрацию |
| 1.6 |  | исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица | Администрация | не позднее 5 рабочих дней с момента его разработки, утверждения и поступления информации об этом в Администрацию |
| 1.7 |  | сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований | Администрация | постоянно |
| 1.8 |  | доклад о муниципальном контроле | Администрация | не позднее 5 рабочих дней с момента его разработки и согласования с министерством экономического развития и инвестиций Нижегородской области |
| 1.9 |  | иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда | Администрация | не позднее 5 рабочих дней с момента ее разработки и поступления информации об этом в Администрацию |
| 2 | Консультирование | Разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля) осуществляется Инспектором по обращениям контролируемых лиц и их представителей без взимания платы.  Консультирование осуществляется Инспекторами как в устной форме - по телефонам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий, так и в письменной форме.  Консультирование в устной и письменной формах осуществляется по следующим вопросам:  - компетенция контрольного органа;  - соблюдение обязательных требований;  - проведение контрольных мероприятий;  - применение мер ответственности.  По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется. | Администрация | постоянно |
| 3 | Объявление предостережения | При наличии у Администрации сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований, или о признаках нарушений обязательных требований, а также о непосредственных нарушениях обязательных требований, Администрация в соответствии со [статьей 49](consultantplus://offline/ref=5920C2ED1D4B6DAE9603EF878D3E58ED1EC8A31BAB756176F41189CEF8327C073BE690F10A51D5DDABC57F077ED965BD8474E73C3ACF9EB0r1U1I) Закона № 248-ФЗ объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, предлагает ему принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований и уведомить об этом в установленный в таком предостережении срок.  В предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований в том числе указывается:  а) наименование юридического лица, адрес его места нахождения, либо фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица, адрес места жительства;  б) обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информация о том, какие действия (бездействие) подконтрольного лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований. | Администрация | постоянно |

**Раздел IV.**

**Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда**

Отдельное финансирование реализации мероприятий настоящей Программы не предусмотрено.

Текущее управление и контроль за ходом реализации Программы осуществляется Администрацией в лице Соколова Юрия Ивановича главы Администрации. Ответственными исполнителями Программы являются специалисты Администрации.

Перечень уполномоченных лиц, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий Программы на 2022 год приведен в таблице № 2.

Таблица № 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О | должность | функции | контакты |
| 1 | Козлова Наталья Ивановна | Специалист 1 категории | Организация и координация деятельности по реализации Программы, проведение мероприятий по пункту 1 таблицы 1 | 88315343221 |
| 2 | Козлова Наталья Ивановна | Специалист 1 категории | Организация и проведение мероприятий Программы по пунктам 2 и 3 таблицы 1 | 88315343221 |

Мониторинг реализации Программы осуществляется на регулярной основе.

Результаты профилактической работы включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального жилищного контроля и в виде отдельного информационного сообщения размещаются на официальном сайте администрации Тонкинского муниципального района Нижегородской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Ожидаемый результат Программы - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований жилищного законодательства при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Комплексная реализация мероприятий Программы должна способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов - снижению причиняемого контролируемыми субъектами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении профилактических мероприятий.

Показатели результативности мероприятий Программы по муниципальному жилищному контролю:

1) Абсолютное отклонение количества выявленных нарушений требований жилищного законодательства, (ед.).

А = Чотч. г. - Чпр.г

где:

А - абсолютное отклонение количества выявленных нарушений;

Чотч.г. - количество выявленных нарушений требований жилищного законодательства в 2022 году;

Чпр.г - количество выявленных нарушений требований жилищного законодательства в 2021 году.

Эффективным считается отрицательное значение показателя А.

2) Абсолютное отклонение количества проведенных профилактических мероприятий, ед.

Б = Нотч. г. - Нпр.г

где:

Б - абсолютное отклонение количества проведенных профилактических мероприятий;

Нотч. г. - количество проведенных профилактических мероприятий в 2022 году;

Нпр.г - количество проведенных профилактических мероприятий в 2021 году.

Эффективным считается положительное значение показателя Б.

3) Доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий, (%).

Д = П / К \* 100

где:

Д - доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий;

П - количество профилактических мероприятий проведенных в 2022 году;

К - общее количество контрольных мероприятий, осуществленных органом контроля в 2022 году.

Эффективным считается значение показателя Д большее или равное 75.

4) Наличие у контрольного органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, (да/нет).

Эффективным считается не поступление в орган контроля вышеуказанных сведений.

Результаты оценки фактических (достигнутых) значений показателей включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального жилищного контроля.