

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Бердниковского сельсовета Тонкинского муниципального района
Нижегородской области

Карта 13 Карта градостроительного зонирования территории д.Зайчики.
Границы зон с особыми условиями использования территории. 1:5000



Условные обозначения

ГРАНИЦЫ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ	
	граница муниципального образования Бердниковского
ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	
	границы населенных пунктов
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
	зона индивидуальной жилой застройки
	зона многоквартирной жилой застройки малой этажности
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ И КОММЕРЧЕСКИЕ ЗОНЫ	
	зона объектов административно-делового назначения
	зона объектов здравоохранения
РЕКРЕАЦИОННЫЕ И ИНЫЕ ЗОНЫ	
	зона зеленых насаждений общего пользования
	зона садоводства, огородничества, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства на полевых участках
	зона древесно-кустарниковой растительности в составе земель сельскохозяйственного назначения
ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕ ИМЕЮЩИХ КЛАССА ОПАСНОСТИ	
	зона размещения объектов коммунального назначения и иных объектов, не имеющих класса опасности
	зона размещения производственных коммунальных объектов, объектов производства хранения и переработки сельскохозяйственной продукции и инных объектов, не выше 5 класса опасности
	зона размещения производственных коммунальных объектов, объектов производства хранения и переработки сельскохозяйственной продукции и инных объектов, не выше 4 класса опасности
	зона объектов инженерной инфраструктуры
	зона кладбищ
ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ОБЪЕКТОВ ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА	
	зона автомобильного транспорта и объектов придорожного сервиса
	зона территорий общего пользования
ЗОНЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НА КОТОРЫЕ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ	
	зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения
	зона водных объектов
	зона земель лесного фонда

	границы особо охраняемой природной территории "Участок высоковозрастного ельника близ д. Фомин Ручей"		ЗОНА С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Санитарно-защитная зона от объектов, оказывающих негативное влияние на окружающую среду (50-100м)*2		Прибрежная защитная полоса 50м*4
	Санитарный разрыв от объектов транспортной инфраструктуры 50-100м)*1		Охранная зона ЛЭП (10-20м)*3		1 пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (50м)*5

Примечание:
1-СП 42.13330.2011 Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89
*2- СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями на 25апреля 2014 года)
*3-Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 17.05.2016) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
*4-Водный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 29 июля 2017 года)
*5-СанПиН 2.14.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения"

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ						
Муниципального образования Бердниковского сельсовета Тонкинского муниципального района Нижегородской области						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Исполнитель	Зинченко С.В.					Правила землепользования и застройки
Н.контр	2313					Стадия П Лист 13 Листов 22
Карта 13 Карта градостроительного зонирования территории д.Зайчики. Границы зон с особыми условиями использования территории. 1:5000						ООО "Проектно-Исследовательский Центр" СРО N5206.01-2015-2634814839-П-177