

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Бердниковского сельсовета Тонкинского муниципального района
Нижегородской области

Карта 16 Карта градостроительного зонирования территории д.Простоквашино.
Границы зон с особыми условиями использования территории. 1:5000



Условные обозначения

- ГРАНИЦЫ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ
- граница муниципального образования Бердниковского
- границы населенных пунктов
- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
- Ж-1 зона индивидуальной жилой застройки
- Ж-2 зона многоквартирной жилой застройки малой этажности
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ И КОММЕРЧЕСКИЕ ЗОНЫ
- О-1 зона объектов административно-делового назначения
- О-5 зона объектов здравоохранения
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ И ИНЫЕ ЗОНЫ
- Р-2 зона зеленых насаждений общего пользования
- СХ-2 зона садоводства, огородничества, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства на полевых участках
- Л-1 зона древесно-кустарниковой растительности в составе земель сельскохозяйственного назначения
- ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕ ИМЕЮЩИХ КЛАССА ОПАСНОСТИ
- П-6 зона размещения объектов коммунального назначения и иных объектов, не имеющих класса опасности
- П-5 зона размещения производственных коммунальных объектов, объектов производства хранения и переработки сельскохозяйственной продукции и иных объектов, не выше 5 класса опасности
- П-4 зона размещения производственных коммунальных объектов, объектов производства хранения и переработки сельскохозяйственной продукции и иных объектов, не выше 4 класса опасности
- инж-1 зона объектов инженерной инфраструктуры
- СП-1 зона кладбищ
- ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ОБЪЕКТОВ ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА
- Т-2 зона автомобильного транспорта и объектов придорожного сервиса
- Т-1 зона территорий общего пользования
- ЗОНЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НА КОТОРЫЕ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ
- СХ-1 зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения
- В-1 зона водных объектов
- Л-2 зона земель лесного фонда

- границы особо охраняемой природной территории
"Участок высоковозрастного ельника близ д. Фомин Ручей"
- Санитарно-защитная зона от объектов, оказывающих негативное влияние на окружающую среду (50-100м)*2
- Прибрежная защитная полоса 50м*4
- Санитарный разрыв от объектов транспортной инфраструктуры 50-100м)*1
- Охранная зона ЛЭП (10-20м)*3
- 1 пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (50м)*5

Примечание:
1-СП 42.133.30.2011 Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89
*2-СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями на 25апреля 2014 года)
*3-Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 17.05.2016) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
*4-Водный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 29 июля 2017 года)
*5-СанПиН 2.14.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения"

							ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ			
							Муниципального образования Бердниковского сельсовета Тонкинского муниципального района Нижегородской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Правила землепользования и застройки	Стадия	Лист	Листов
								П	16	22
Исполнитель	Зинченко С.В.						Карта 16 Карта градостроительного зонирования территории д.Простоквашино. Границы зон с особыми условиями использования территории. 1:5000	ООО "Проектно-Исследовательский Центр" СРО N5206.01-2015-2634814839-П-177		
Н.контр	2313									