



БАНК

**Банк ДОМ.РФ**

**Давайте знакомиться**



# Банк ДОМ.РФ

АО «Банк ДОМ.РФ» является дочерней организацией АО «ДОМ.РФ», главной задачей которой является выработка комплексного подхода к развитию сферы жилищного строительства и ипотечного кредитования

Экспертиза



- **20-летний опыт** развития ипотеки, внедрения новых технологий и создания стандартов кредитования в России

Надежность



- **100% акций** принадлежит государству
- кредитный рейтинг на уровне страны - **Fitch:** BBB-, **АКРА:** AAA(ru), **RAEX:** ruBBB

Лояльность



- разработка и запуск программы помощи заемщикам, попавшим в трудную финансовую ситуацию в 2019г. «Ипотечные каникулы»
- разработка и запуск государственной программы «Семейная ипотека»

Масштаб



- **82 региона** Российской Федерации
- **3 место по объему** ипотечных кредитов – портфель в 2018 году составил 490,1 млрд
- **5 место по выдаче** ипотечных кредитов в 2018 году

Деятельность



- Развитие рынка ипотеки, предоставление доступной ипотеки заемщикам
- Благоустройство общественных пространств - проект «Городская среда»
- Фонд защиты прав граждан –участников долевого строительства
- Реализация земли и объектов
- Арендное жилье

## СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА

Программа государственной поддержки для семей с детьми



**4,9% НА ВСЕ СРОК  
КРЕДИТОВАНИЯ**



**ПРИОБРЕТЕНИЕ ГОТОВОЙ ИЛИ СТРОЯЩЕЙСЯ  
КВАРТИРЫ У ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**



**РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА,  
РАНЕЕ ВЫДАННОГО НА ПРИОБРЕТЕНИЕ  
ГОТОВОЙ ИЛИ СТРОЯЩЕЙСЯ КВАРТИРЫ  
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**



**ДЛЯ ГРАЖДАН РФ, У КОТОРЫХ В ПЕРИОД С  
01.01.2018 ПО 31.12.2022 РОДИЛСЯ ВТОРОЙ  
ИЛИ ПОСЛЕДУЮЩИЙ РЕБЕНОК**

## ОСОБЕННОСТИ ПРОГРАММЫ СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА



**МАТЕРИНСКИЙ СЕМЕЙНЫЙ КАПИТАЛ МОЖЕТ БЫТЬ НАПРАВЛЕН В СЧЕТ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТУ**



**СПЕЦИАЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ПО ВОЗРАСТУ РОДИТЕЛЕЙ ПРОГРАММА НЕ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ**



**НЕ ТРЕБУЕТСЯ СТРАХОВАНИЕ ЖИЗНИ**



**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ТРЕБОВАНИЯ ПО ВЫДЕЛЕНИЮ ДОЛЕЙ ДЕТЯМ НЕТ**



**КОЛИЧЕСТВО ОБРАЩЕНИЙ ПО ПРОГРАММЕ «СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА» НЕ ОГРАНИЧЕНО, ТАК ЖЕ КАК И КОЛИЧЕСТВО ПРИОБРЕТАЕМЫХ КВАРТИР**



**ВОЗМОЖНО РЕФИНАНСИРОВАТЬ РАНЕЕ ВЫДАННОЙ ПО СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКЕ НА ОГРАНИЧЕННЫЙ СРОК**



БАНК

## Льготное ипотечное кредитование

\* Для зарплатного клиента Банка ставки по ипотечным программам, за исключением Семейной ипотеки, Военной ипотеки, Кредита под залог квартиры, уменьшается на **0,2%**. Более подробную информацию вы найдете на сайте [domrfbank.ru](http://domrfbank.ru)

Преимущества для зарплатных клиентов



Льготные ставки по кредитам

Лучший ипотечный сервис



Рассмотрение без предоставления анкеты заемщика, трудовой книжки, справки о доходах



Стаж на последнем месте работы от трёх месяцев



Отсутствие комиссий, честные условия без звёздочек

4,9%

Семейная ипотека

от 8,8%

Вторичное жильё

от 8,5%

Перекредитование

от 8,3%

Новостройка

9,1%

Военная ипотека

от 10,5%

Кредит под залог квартиры



Минимальный первоначальный взнос от 10%



Выход на сделку через 1 день после одобрения



Возможность дистанционной работы с заявкой



Отсутствие обязательного комплексного и коллективного страхования



Возможность приобретения машино-места как отдельного объекта



Возможность использования материнского капитала



БАНК

## Условия льготного кредитования

**Кредит наличными**

Нужен  
только  
паспорт

до **3 млн** ₹ от **8,9%**

**Рефинансирование**

Неограниченное  
количество  
кредитов  
в других  
банках

до **3 млн** ₹ от **7,9%**



## Зарплатные и дебетовые карты. Всегда выгодно, всегда бесплатно



до **5%**



Кэшбэк от банка  
до 120 000  
рублей в год



Снятие  
наличных  
по всему миру  
без комиссии



Переводы  
с карты  
на карту  
без комиссии

до **5%**



Начисление  
на остаток  
по карте



Оплата ЖКХ,  
штрафов  
и налогов  
без комиссии

Вклады  
для тех, кто  
не упускает  
выгоды

до **7,1%**

Процентная ставка  
по вкладу



Возможность  
долгосрочных  
и краткосрочных  
размещений



Гибкая линейка  
вкладов для  
всех категорий  
клиентов





## Наши контакты

Центр ипотечного кредитования:  
Руководитель продаж Маслова Екатерина  
тел. +7 (910) 147-02-44  
ipoteka\_nizhnynovgorod@domrf.ru  
Нижний Новгород, ул. Ошарская, д.52  
Режим работы: пн-пт: 09:00-18:00

ДО Автозаводский:  
Руководитель офиса Барцева Дарья  
тел. +7 (908) 236-16-13  
rozn\_0110@domrf.ru  
Нижний Новгород, ул. Веденяпина, д.1В  
Режим работы: пн-пт: 09:00-19:00

Центральный офис Нижний Новгород:  
Руководитель офиса Саулина Елена  
тел. +7 (920) 035-76-32  
rozn\_0100@domrf.ru  
Нижний Новгород, ул. Ошарская, д.52  
Режим работы: пн-пт: 09:00-19:00, сб. 10:00 – 16:00

ДО Сормовский:  
Руководитель офиса Кравченко Марина  
тел. +7 (967) 471-22-05  
rozn\_0107@domrf.ru  
Нижний Новгород, ул. Коминтерна, д.246  
Режим работы: пн-пт: 09:00-19:00



БАНК

Семейная ипотека.  
Мифы и реальность

[domrfbank.ru](https://domrfbank.ru)

## Кратко о банке



26 декабря 2017 года Банк ДОМ.РФ («Российский капитал») вошел в состав единого института развития в жилищной сфере.

100% акций банка принадлежат АО «ДОМ.РФ» (АИЖК).



### 1993

Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ» («Российский капитал») основано в 1993 году и действует на основании лицензии ЦБ РФ № 2312

### 35 офисов

Сеть банка насчитывает 36 отделений в 27 городах

### BBB-

Долгосрочные рейтинги дефолта эмитента («РДЭ») поместило в список Rating Watch «негативный», 31.05.2017

### BBB+(RU)

Рейтинг кредитоспособности от рейтингового агентства АКРА, прогноз «Позитивный», рейтинг присвоен впервые 20.12.2017

### ruBBB

Рейтинг кредитоспособности от рейтингового агентства RAEX («Эксперт РА»), прогноз «Стабильный», 12.12.2018

# Семейная ипотека

## Программа государственной поддержки для семей с детьми



**4,9 %**

- 1**  Приобретение готовой или строящейся квартиры/таунхауса, а также готового жилого дома с земельным участком у юридического лица
- 2**  Рефинансирование ипотечного кредита, ранее выданного на приобретение готовой или строящейся квартиры/таунхауса у юридического лица

Программа подходит для семей, в которых с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г. родился второй или последующий ребенок-гражданин РФ

ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА	<b>4,9 % годовых</b>
МАКСИМАЛЬНАЯ СУММА КРЕДИТА	<b>12 млн. рублей — Москва и МО, С.-Петербург и ЛО</b> <b>6 млн. рублей — для остальных регионов</b>
РАЗМЕР КРЕДИТА	<b>Не более 80 % от стоимости передаваемой в залог квартиры</b>
ДОКУМЕНТЫ	<b>Возможно оформление кредита без предоставления документов о занятости и доходе</b>



# 1

## Миф

Программой можно воспользоваться только 1 раз.

## Реальность

**Количество обращений по программе «Семейная ипотека» не ограничено, так же как и количество приобретаемых квартир.**

Единственное ограничение — платежеспособность заемщика.

## 2

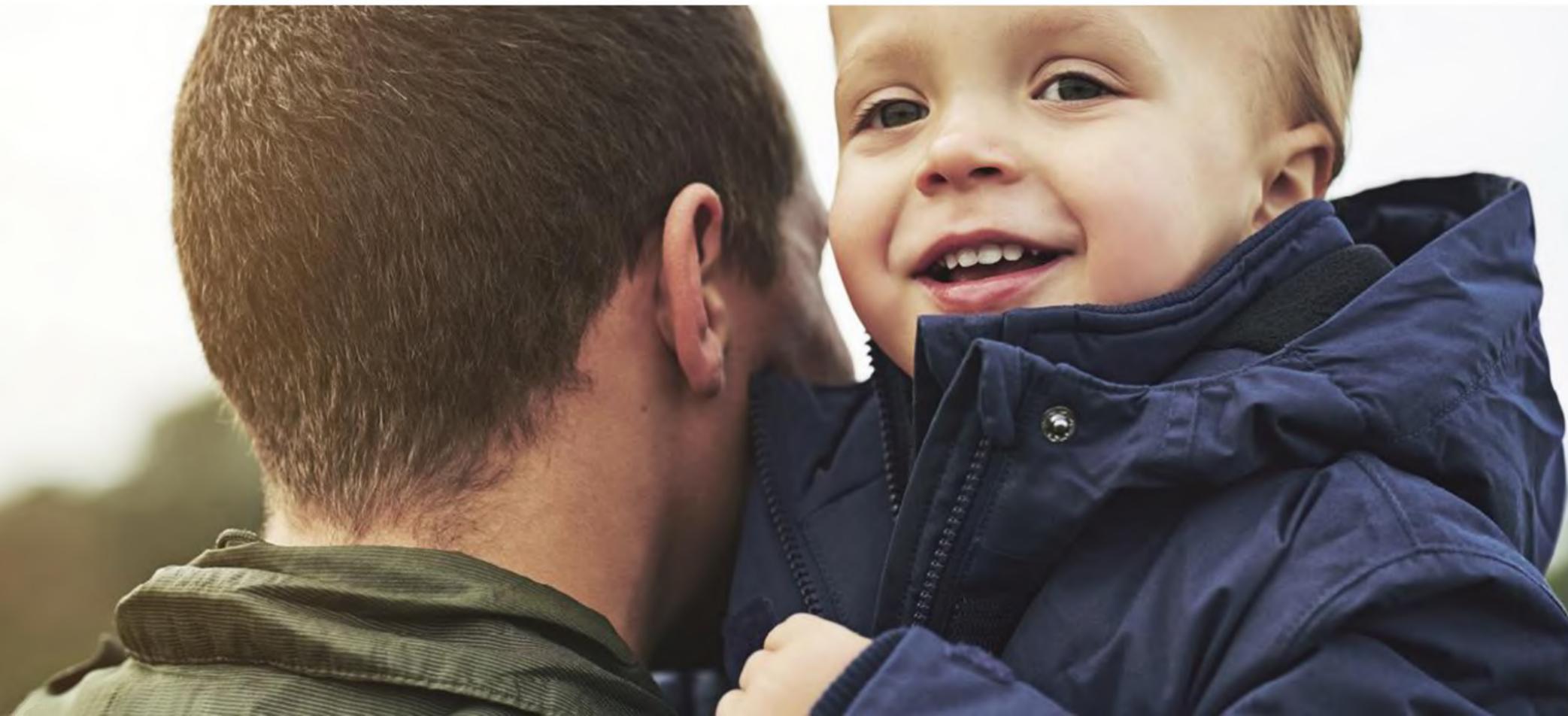
## Миф

Если первый ребёнок в семье старше 18 лет, оформить «Семейную ипотеку» уже невозможно.

## Реальность

**Возраст первого ребенка значения не имеет.**

Главное, чтобы младший из детей был рождён после 01.01.2018 года.



# 3

## Миф

Чтобы оформить «Семейную ипотеку» возраст родителей должен быть не более 35 лет.

---

## Реальность

**Специальных требований по возрасту родителей программа не предусматривает.**

Действует стандартное ограничение максимального возраста заемщика на момент окончания кредита — 65 лет включительно.





# 4

## Миф

Заемщик не может воспользоваться «Семейной ипотекой», если младший ребенок рожден в другом браке.

## Реальность

**Дети, рожденные в разных браках, также учитываются программой.**

При этом каждый из бывших супругов имеет возможность воспользоваться программой «Семейная ипотека».

# 5

## Миф

Программой нельзя воспользоваться, если все или один из детей в вашей семье приемные.

## Реальность

**Программа предусматривает подтверждение наличия детей путем предоставления свидетельства о рождении на каждого ребенка, где родителем выступает заемщик.**

Если в свидетельстве приемного ребенка указан родитель-заемщик, в этом случае ребенок будет учтен.





# 6

## Миф

Если заемщики берут кредит по программе «Семейная ипотека», то необходимо выделение долей всем членам семьи, в том числе несовершеннолетним.

## Реальность

**Обязательного требования по выделению долей детям нет.**

Квартира может быть оформлена на одного или всех заемщиков, а также на детей на основании решения суда либо органов опеки, а также при участии в целевых социальных программах.

# 7

## Миф

Ставка 4,9 % по «Семейной ипотеке» возможна только при условии оформления программы добровольного страхования жизни и здоровья заемщика.

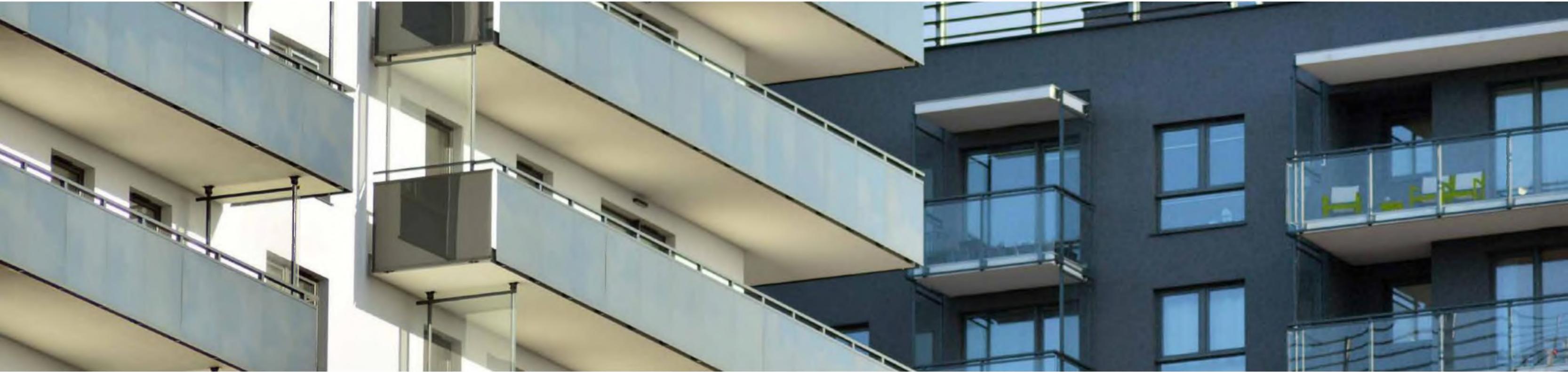
## Реальность

**Отказ от добровольного страхования жизни и здоровья заемщика не влияет на размер ставки!**

Также возможно оформление кредита без предоставления документов о занятости и доходе с опцией «Легкая ипотека»\*, при этом ставка также не увеличивается.

\* Минимальный первоначальный взнос 35 % от стоимости приобретаемого объекта.





# 8

## Миф

Если квартира была приобретена по ДДУ в рассрочку, но при этом потребовались заемные средства (ипотека), то взять кредит по программе «Семейная ипотека» невозможно.

## Реальность

**При переоформлении договора с рассрочки на ипотеку возможно оформление кредита по программе «Семейная ипотека».**

При этом составляется дополнительное соглашение к ДДУ, где прописываются условия предоставления заемных (ипотечных) средств.

# 9

## Миф

Если квартира была приобретена семьей с детьми по ДДУ/ДКП/ДУПТ в ипотеку до 01.01.2018, а позднее в семье родился еще ребенок, то рефинансировать действующий кредит невозможно.

## Реальность

**В рамках программы «Семейная ипотека» возможно рефинансирование\* ранее оформленной ипотеки**, при условии приобретения квартиры по ДДУ/ДКП/ДУПТ от юридического лица\*\*, и рождении 2-го или последующего ребенка после 01.01.2018 года.

Также возможно рефинансирование уже ранее рефинансированных кредитов!



\* До государственной регистрации ипотеки в пользу Банка — ключевая ставка ЦБ РФ +4 %  
 \*\* Продавцом-юридическим лицом по данной программе не могут выступать инвестиционный фонд или управляющая компания инвестиционного фонда

# 10

## Миф

Взять ипотеку по программе «Семейная ипотека» могут только семьи с официально зарегистрированным браком.

## Реальность

**Чтобы воспользоваться данной программой заемщику необязательно состоять в официально зарегистрированном браке.**

В сделке может фигурировать один заемщик, а также могут быть привлечены иные созаемщики согласно требованиям Банка.





## Наши контакты

Нижний Новгород

---

### **Центр ипотечного кредитования**

Почта: [ipoteka\\_nizhnynovgorod@domrf.ru](mailto:ipoteka_nizhnynovgorod@domrf.ru)

Телефон: [8 800 775-86-86](tel:88007758686)

Адрес: Нижний Новгород, ул. Ошарская, 52

### **ОТВЕТСТВЕННЫЕ**

---

#### **Руководитель Продаж:**

Маслова Екатерина Юрьевна

Телефон: +7 910 147 02 44

#### **Руководитель ЦИК:**

Николаева Ольга Валерьевна

Телефон: +7 960 197 82 82

# РОЗНИЧНЫЕ ПРОДУКТЫ для СОТРУДНИКОВ ОТ АО «БАНК ДОМ.РФ»

## Семейная ипотека от **4,9%**

Купите дом/квартиру в новостройке или рефинансируйте действующую ипотеку по льготной ставке, если ваш второй и/или последующий ребенок родился с 01.01.2018. **Данная процентная ставка устанавливается на весь срок кредита.**

## Ипотека от **8,3%**

- Возможность дистанционной работы с заявкой
- Отсутствие комиссий, честные условия без звёздочек
- Использование субсидий в качестве первоначального взноса.

## Вклады до **7,1 %**

- Возможность долгосрочных и краткосрочных размещений
- Гибкая линейка вкладов для всех категорий клиентов

## Кредитование от **7,9%**

- Рефинансирование и кредит наличными до 3 млн руб по ставке от 7,9%
- Возможность дополнительно получить наличные при перекредитовании на любые цели.
- Срок — до 7 лет. Рассмотрение заявки по ПАСПОРТУ и СНИЛС.
- Кредитуем пенсионеров до 75 лет

## Зарплатные и дебетовые карты

- Кэшбэк от банка за покупки товаров до **5%**
- До **5%** начисление на остаток.
- Снятие наличных в сторонних банкоматах и перевод на карты сторонних банков **бесплатно** (при сумме операции от 3 000 рублей)

Центральный офис Нижний Новгород:  
Руководитель офиса **Саулина Елена**  
тел. +7 (920) 035-76-32  
rozn\_0100@domrf.ru  
Нижний Новгород, ул. Ошарская, д.52  
Режим работы: пн-пт: 09:00-19:00, сб. 10:00 – 16:00

ДО Автозаводский:  
Руководитель офиса **Барцева Дарья**  
тел. +7 (908) 236-16-13  
rozn\_0110@domrf.ru  
Нижний Новгород, ул. Веденяпина, д.1В  
Режим работы: пн-пт: 09:00-19:00

ДО Сормовский:  
Руководитель офиса **Кравченко Марина**  
тел. +7 (967) 471-22-05  
rozn\_0107@domrf.ru  
Нижний Новгород, ул. Коминтерна, д.246  
Режим работы: пн-пт: 09:00-19:00

Головной офис АО «Банк ДОМ.РФ»  
125009, Россия, Москва,  
ул. Воздвиженка, д. 10  
БЦ «Воздвиженка Центр»  
8 (800) 775-86-86



БАНК



**АО «Банк ДОМ.РФ»**

125009, Россия, Москва,  
ул. Воздвиженка, д. 10  
БЦ «Воздвиженка Центр»

8 (800) 775-86-86

[domrfbank.ru](http://domrfbank.ru)