

ПРОТОКОЛ № 1

**рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 180422/0130565/01**

р.п. Тонкино

18.05.2022  
09 часов 00 минут

1. Аукционная (конкурсная) комиссия по проведению открытого аукциона по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договоров аренды земельных участков провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 09:00 часов 18.05.2022 года по адресу: 606970, Нижегородская область, Тонкинский район, р.п. Тонкино, ул. Ленина, дом 1.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Скворцов Сергей Александрович

---

Заместитель председателя комиссии

2. Береснева Евгения Николаевна

---

Секретарь

3. Сироткина Александра Ивановна

---

Член комиссии

4. Уткин Федор Анатольевич

---

Член комиссии

5. Груздева Марина Ивановна

---

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 83 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru> 18.04.2022.

4. Предмет аукциона: Право заключения договоров аренды на земельные участки.

**Лот №1:** Земельный участок, право собственности, на который не разграничено, из земель населенных пунктов площадью 61 кв.м., кадастровый № 52:04:0300014:2571,

Вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Тонкинский муниципальный район, городское поселение рабочий посёлок Тонкино, рабочий посёлок Тонкино, ул. Комсомольская, земельный участок 21/15/1.

Начальная цена (цена годовой арендной платы) – 271,67 (Двести семьдесят один) рубль 67 копеек в год без учета НДС,

Вид предоставляемого права – аренда;

Срок аренды – 20 лет.

Шаг аукциона - 3% - 8,15 руб.

Размер задатка 20% начальной ежегодной арендной платы за земельный участок 54,33 руб.

Стоимость годовой арендной платы земельного участка определена на основании п.14 ст.39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, и составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка – 271,67 рублей.

**Лот №2:** Земельный участок, право собственности, на который не разграничено, из земель

населенных пунктов площадью 35 кв.м., кадастровый № 52:04:0300014:2579,

Вид разрешённого использования: хранение автотранспорта.

Местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Тонкинский муниципальный район, городское поселение рабочий посёлок Тонкино, рабочий посёлок Тонкино, ул. Комсомольская, земельный участок 14/15/1.

Начальная цена (цена годовой арендной платы) – 675,47 (Шестьсот семьдесят пять) рублей 47 копеек в год без учета НДС,

Вид предоставляемого права – аренда;

Срок аренды – 10 лет.

Шаг аукциона - 3% - 20,26 руб.

Размер задатка 20% начальной ежегодной арендной платы за земельный участок 135,09 руб.

Стоимость годовой арендной платы земельного участка определена на основании п.14 ст.39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, и составляет 6,5 % от кадастровой стоимости земельного участка – 675,47 рублей.

**Лот №3:** Земельный участок, право собственности, на который не разграничено, из земель населенных пунктов площадью 70 кв.м., кадастровый № 52:04:0300014:631,

Вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Тонкинский муниципальный район, городское поселение рабочий посёлок Тонкино, рабочий посёлок Тонкино, ул. Комсомольская, земельный участок 1/15.

Начальная цена (цена годовой арендной платы) – 273,71 (Двести семьдесят три) рубля 71 копейка в год без учета НДС,

Вид предоставляемого права – аренда;

Срок аренды – 20 лет.

Шаг аукциона - 3% - 8,21 руб.

Размер задатка 20% начальной ежегодной арендной платы за земельный участок 54,74 руб.

Стоимость годовой арендной платы земельного участка определена на основании п.14 ст.39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, и составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка – 273,71 рублей.

**Лот №4:** Земельный участок, право собственности, на который не разграничено, из земель населенных пунктов площадью 45 кв.м., кадастровый № 52:04:0300015:506,

Вид разрешённого использования: хранение автотранспорта.

Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 17 метрах, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, р-н Тонкинский, р.п. Тонкино, ул. Октябрьская, д. 3

Начальная цена (цена годовой арендной платы) – 809,38 (Восемьсот девять) рублей 38 копеек в год без учета НДС,

Вид предоставляемого права – аренда;

Срок аренды – 10 лет.

Шаг аукциона - 3% - 24,28 руб.

Размер задатка 20% начальной ежегодной арендной платы за земельный участок 161,88 руб.

Стоимость годовой арендной платы земельного участка определена на основании п.14 ст.39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, и составляет 6,5 % от кадастровой стоимости земельного участка – 809,38 рублей.

**Лот №5:** Земельный участок, право собственности, на который не разграничено, из земель населенных пунктов площадью 54 кв.м., кадастровый № 52:04:0300021:509,

Вид разрешённого использования: хранение автотранспорта.

Местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Тонкинский муниципальный район, городское поселение рабочий посёлок Тонкино, рабочий посёлок Тонкино, ул. Совхозная, земельный участок 28/4/1.

Начальная цена (цена годовой арендной платы) – 798,56 (Семьсот девяносто восемь) рублей

56 копеек в год без учета НДС,

Вид предоставляемого права – аренда;

Срок аренды – 10 лет.

Шаг аукциона - 3% - 23,96 руб.

Размер задатка 20% начальной ежегодной арендной платы за земельный участок 159,71 руб.

Стоимость годовой арендной платы земельного участка определена на основании п.14 ст.39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, и составляет 6,5 % от кадастровой стоимости земельного участка – 798,56 рублей.

**Лот №6:** Земельный участок, право собственности, на который не разграничено, из земель населенных пунктов площадью 188 кв.м., кадастровый № 52:04:0300006:486,

Вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Тонкинский муниципальный район, городское поселение рабочий посёлок Тонкино, рабочий посёлок Тонкино, ул. Больничная, земельный участок 15/5.

Начальная цена (цена годовой арендной платы) – 724,54 (Семьсот двадцать четыре) рубля 54 копейки в год без учета НДС,

Вид предоставляемого права – аренда;

Срок аренды – 20 лет.

Шаг аукциона - 3% - 21,74 руб.

Размер задатка 20% начальной ежегодной арендной платы за земельный участок 144,91 руб.

Стоимость годовой арендной платы земельного участка определена на основании п.14 ст.39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, и составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка – 724,54 рублей.

**Лот №7:** Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, из земель населенных пунктов площадью 1007 кв.м., кадастровый № 52:04:0100037:326,

Вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Тонкинский муниципальный район, сельское поселение Вязовский сельсовет, с. Вязовка, ул. Коммунистическая, земельный участок 26/1/1.

Начальная цена (цена годовой арендной платы) – 1582,70 (Одна тысяча пятьсот восемьдесят два) рубля 70 копеек в год без учета НДС,

Вид предоставляемого права – аренда;

Срок аренды – 20 лет.

Шаг аукциона - 3% - 47,48 руб.

Размер задатка 20% начальной ежегодной арендной платы за земельный участок 316,54 руб.

Стоимость годовой арендной платы земельного участка определена на основании п.14 ст.39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, и составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка – 1582,70 рублей.

**Лот №8:** Земельный участок, право собственности, на который не разграничено, из земель населенных пунктов площадью 67 кв.м., кадастровый № 52:04:0200042:166,

Вид разрешённого использования: объект гаражного назначения.

Местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Тонкинский муниципальный район, сельское поселение Большесодомовский сельсовет, д. Горный Ключ, земельный участок 1А

Начальная цена (цена годовой арендной платы) – 1065,41 (Одна тысяча шестьдесят пять) рублей 41 копейка в год без учета НДС,

Вид предоставляемого права – аренда;

Срок аренды – 10 лет.

Шаг аукциона - 3% - 31,96 руб.

Размер задатка 20% начальной ежегодной арендной платы за земельный участок 213,08 руб.

Стоимость годовой арендной платы земельного участка определена на основании п.14

ст.39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, и составляет 6,5 % от кадастровой стоимости земельного участка – 1065,41 рублей.

#### 4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	№ лота, по которому подана заявка	Решение	Причина отказа
1.	1	Румянцева Надежда Николаевна, Нижегородская обл., Тонкинский район, р.п. Тонкино, ул. Советска, д. 42, кв. 8	8	Допущен	-
2.	2	Исаков Александр Семенович, Нижегородская обл., Тонкинский район, р.п. Тонкино, ул. Комсомольская, д. 1, кв. 15	3	Допущен	-
3.	3.	Скородумова Татьяна Прокофьевна, Нижегородская обл., Тонкинский район, р.п. Тонкино, ул. Комсомольская, д. 14, кв. 15	2	Допущен	-
4.	4.	Черепанова Зинаида Артемьевна, Нижегородская обл., Тонкинский район, с. Вязовка, ул. Коммунистическая, д.26, кв.1	7	Допущен	-
5.	5.	Рекутин Сергей Николаевич, Нижегородская обл., Тонкинский район, р.п. Тонкино, ул. Октябрьская, д. 3, кв. 1	4	Допущен	-
6.	6.	Качмашев Павел Вячеславович, Нижегородская обл., Тонкинский район, р.п. Тонкино, ул. Комсомольская, д. 14, кв. 15	1	Допущен	-
7.	7.	Первяков Александр Захарович, Нижегородская обл., Тонкинский район, р.п. Тонкино, ул. Совхозная, д. 28, кв. 4	5	Допущен	-
8.	8.	Панасюк Валентина Дмитриевна, Нижегородская обл., Тонкинский район, р.п. Тонкино, ул. Ветеринарная, д. 2, кв. 2	6	Допущен	-

#### 4.2. Решение комиссии:

1. Признать аукцион несостоявшимся в связи с подачей только одной заявки по каждому лоту.

2. Рекомендовать Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Тонкинского муниципального района Нижегородской области заключить с участниками аукциона, как с единственными заявителями по соответствующему лоту, на участие в аукционе, чьи заявки соответствуют требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, договор аренды земельного участка на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Председатель комиссии

1. Скворцов Сергей Александрович


Заместитель председателя комиссии  
2. Береснева Евгения Николаевна

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Секретарь  
3. Сироткина Александра Ивановна

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Член комиссии  
4. Уткин Федор Анатольевич

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Член комиссии  
5. Груздева Марина Ивановна

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

