

***ПРОЕКТЫ  
БЛАГОУСТРОЙСТВА  
ДВОРОВЫХ  
ТЕРРИТОРИЙ  
МНОГОКВАРТИРНЫХ  
ДОМОВ  
Р.П. ТОНКИНО***

Благоустройство территории - комплекс мероприятий по содержанию и уборке территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории, в том числе, предусмотренных Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории р.п. Тонкино Тонкинского района Нижегородской области.

В настоящее время на территории р.п.Тонкино расположены 177 многоквартирных жилых дома (далее – МКД), количество образуемых ими дворовых территорий многоквартирных домов – 87. Текущее состояние большинства дворовых территорий многоквартирных домов р.п.Тонкино не соответствует современным требованиям к местам проживания граждан, обусловленным нормами Градостроительного и Жилищного кодексов Российской Федерации. Необходимо асфальтобетонное покрытие дворовых территорий многоквартирных домов и проездов МКД, в том числе, в целях обеспечения проезда специализированного транспорта (службы «Скорой помощи», пожарной охраны); в связи с ростом уровня автомобилизации возникла острая необходимость в организации дополнительных парковочных мест для временного хранения автомобилей. Кроме того, асфальтобетонные покрытия некоторых дворовых территорий многоквартирных домов и проездов имеет высокую степень износа.

Проведенный анализ благоустройства дворовых территорий МКД показал наличие проблем с оснащенностью малыми архитектурными формами: практически во всех дворах требуется установка или замена лавочек и урн для мусора; существующие контейнерные площадки, расположенные на прилегающих к МКД территориях, в большинстве случаев эксплуатируются с нарушением требований, установленных СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест», - необходим ремонт твердого основания площадок, ремонт и установка новых ограждений, установка дополнительных контейнеров.

Сложившаяся ранее градостроительная ситуация в рабочем поселке не предусматривала устройства детских и спортивных площадок на дворовых территориях МКД, поэтому все существующие детские и спортивные площадки расположены на прилегающих обособленных земельных участках. Замена и ремонт оборудования площадок производится своевременно за счет средств местного бюджета р.п.Тонкино. Необходимость устройства дополнительных площадок для отдыха, детских и спортивных, рассматривается с учетом предоставляемых заявок от жителей МКД в каждом конкретном случае.

Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов невозможно осуществлять без комплексного подхода. При выполнении работ по благоустройству необходимо учитывать сложившуюся инфраструктуру территории дворов для определения функциональных зон и выполнения других мероприятий.

***По адресу: р.п.Тонкино ул.Коммунистическая д.34,36,  
ул.Островского д.2, ул.Победы д.15***



### **СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ**

Текущее состояние дворовой территории не соответствует современным требованиям к местам проживания граждан, обусловленными нормами Градостроительного и Жилищного кодексов Российской Федерации. Работы по благоустройству территории в течение последних 10 лет не проводились.

### **ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ**

По основному перечню работ настоящий проект благоустройства дворовой территории предусматривает организацию внутриворового проезда, установку скамей, урн для мусора и элементов освещения.

По дополнительному перечню работ – установка детской площадки, установка площадки для сбора отходов, устройство дворовых тротуаров, устройство элементов озеленения, установка ограждения.

Форма

## АКТ обследования дворовой территории многоквартирных домов № 1

«31\_»июля 2017 г.

р.п.Тонкино

### 1. Общие сведения о дворовой территории

Адрес дворовой территории: р.п.Тонкино , ул.Коммунистическая д.34,36,ул.Островского,2, ул.Победы,15

Количество домов, образующих дворовую территорию: 4

Площадь дворовой территории 13200 кв.м

Адреса домов, образующих дворовую территорию: ул.Коммунистическая д.№ 34,№36, ул.Победы д.№15,ул.Островского,д.№2

Информация о выполнении работ по благоустройству территории за последние 10 лет нет  
Краткое описание выполненных работ: \_\_\_\_\_

### 2. Информация о потребности в работах по благоустройству по основному перечню работ

№	Наименование элементов	Потребность в установке (замене), ед.	Укрупненная стоимость единицы, руб.	Всего затраты, руб.	Примечание
1	Дворовые проезды	1	200000	200000	
2	Лавочки	9	4000	36000	
3	Урны для мусора	9	2000	18000	
4	Элементы освещения двора	9	10000	90000	
	Итого по дворовой территории	X	X	344000	

Общее состояние основных элементов благоустройства (требуется / не требуется выполнение работ по благоустройству: требуется)

### 3. Дополнительный перечень работ по благоустройству

(заполняется при наличии решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, копия протокола прилагается к акту)

Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (дата, номер): №1 от 28 июля 2017 года

№	Виды работ	Потребность в установке (замене), ед.	Укрупненная стоимость единицы, руб.	Всего затраты, руб.
1	Установка детской площадки	1	200000	200000
2	Установка спортивной площадки			

3	Установка площадки для сбора отходов	1	20	20000
4	Установка площадки для выгула собак			
5	Устройство дворовых тротуаров	м.п	200	300000
6	Устройство элементов озеленения	10 шт	1000	100000
7	Установка ограждения	200 м .п	1500	300000
	Итого затрат:	X	X	920000
	В т.ч. софинансирование за счет собственников помещений не менее 20%	X	X	184000

Общие выводы: необходимо производство работ по благоустройству дворовой территории

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Подписи членов комиссии:**

Уполномоченный общим собранием представитель собственников жилья, председатель совета дома (нужное подчеркнуть):

Козлова В.К. Козлова  
(подпись) (Ф.И.О.)

Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об определении уполномоченного представителя собственников жилья, председателя совета дома (дата, номер): № 1 от 28.07.2017

Представитель организации осуществляющей техническое обслуживание многоквартирных домов:

Директор ООО «Тонкинокоммунивест» \_\_\_\_\_ С.Г.Горохов

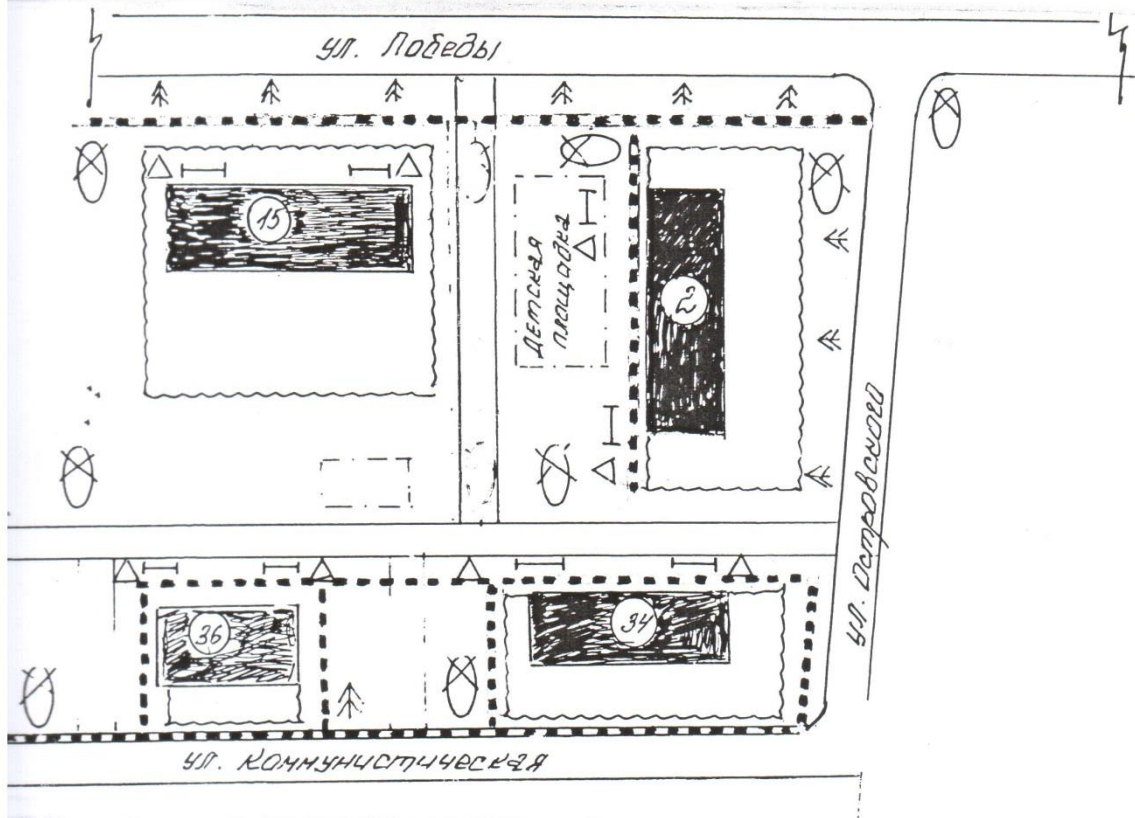
Глава местного самоуправления  
Тонкинского муниципального района  
Нижегородской области \_\_\_\_\_ Ю.А.Удалов

Приложение к акту обследования дворовой территории  
 многоквартирных домов  
 от «31» Июля № 1  
 (заполняется на обороте первого листа акта)

Адрес дворовой территории:

ул. Коммунистическая 34, 36, ул. Островского, 2, ул. Победы, 15

**Схема дворовой территории**



Условные обозначения:

- Многоквартирный дом  Дворовый проезд  Лавочка
- Урна  Опора освещения  Ограждения  Элемент озеленения
- Тротуар  Площадка (указать какая)  площадка

Подписи членов комиссии:

Представитель организации осуществляющей техническое обслуживание многоквартирных домов:

Директор ООО «Тонкинокоммунивест»  С.Г.Горохов

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Глава местного самоуправления  
Тонкинского муниципального района  
Нижегородской области

\_\_\_\_\_  
(должность)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Ю.А.Удалов  
(Ф.И.О.)

*По адресу: р.п.Тонкино, ул.Комсомольская д.13,14,15,16*



### **СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ**

Текущее состояние дворовой территории не соответствует современным требованиям к местам проживания граждан, обусловленными нормами Градостроительного и Жилищного кодексов Российской Федерации. Работы по благоустройству территории в течение последних 10 лет не проводились.

### **ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ**

По основному перечню работ настоящий проект благоустройства дворовой территории предусматривает организацию внутриворового проезда, установку скамей, урн для мусора и элементов освещения.

По дополнительному перечню работ – установка детской площадки, установка спортивной площадки, установка площадки для сбора отходов, устройство дворовых тротуаров, устройство элементов озеленения, установка ограждения.



**АКТ обследования дворовой территории многоквартирных домов № 2**

" 31 " июля 2017 г.

р.п.Тонкино

**1. Общие сведения о дворовой территории**

Адрес дворовой территории: р.п.Тонкино , ул.Комсомольская д.13,14,15,16

Количество домов, образующих дворовую территорию: 4

Площадь дворовой территории 12700 кв.м

Адреса домов, образующих дворовую территорию: ул.Комсомольская д.№13,№14,№15,№16

Информация о выполнении работ по благоустройству территории за последние 10 лет нет  
Краткое описание выполненных работ: \_\_\_\_\_

**2. Информация о потребности в работах по благоустройству по основному перечню работ**

№	Наименование элементов	Потребность в установке (замене), ед.	Укрупненная стоимость единицы, руб.	Всего затраты, руб.	Примечание
1	Дворовые проезды	1	600	600000	
2	Лавочки	12	4000	48000	
3	Урны для мусора	6	4000	24000	
4	Элементы освещения двора	12000	10000	120000	
	Итого по дворовой территории	X	X	792000	

Общее состояние основных элементов благоустройства (требуется / не требуется выполнение работ по благоустройству: требуется)

**3. Дополнительный перечень работ по благоустройству**

(заполняется при наличии решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, копия протокола прилагается к акту)

Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (дата, номер): \_\_\_\_\_

№	Виды работ	Потребность в установке (замене), ед.	Укрупненная стоимость единицы, руб.	Всего затраты, руб.
1	Установка детской площадки	1	200000	200000
2	Установка спортивной площадки	1	600000	600000
3	Установка площадки для сбора отходов	1	20000	20000

4	Установка площадка для выгула собак			
5	Устройство дворовых тротуаров	230 м.п	1000	230000
6	Устройство элементов озеленения	4 шт	1000	40000
7	Установка ограждения	250 м .п	1500	375000
	Итого затрат:	X	X	1465000
	В т.ч. софинансирование за счет собственников помещений не менее 20%	X	X	293000

Общие выводы: необходимо проведение работ по благоустройству дворовой территории

---



---

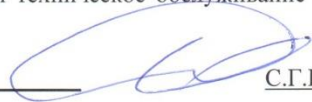
**Подписи членов комиссии:**

Уполномоченный общим собранием представитель собственников жилья, председатель совета дома (нужное подчеркнуть):

  
(подпись) В.П.Климова  
(Ф.И.О.)

Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об определении уполномоченного представителя собственников жилья, председателя совета дома (дата, номер): № 1 от 28.07.2017

Представитель организации, осуществляющей техническое обслуживание многоквартирных домов:

Директор ООО «Тонкинокоммунинвест»  С.Г.Горохов

Глава местного самоуправления  
Тонкинского муниципального района  
Нижегородской области

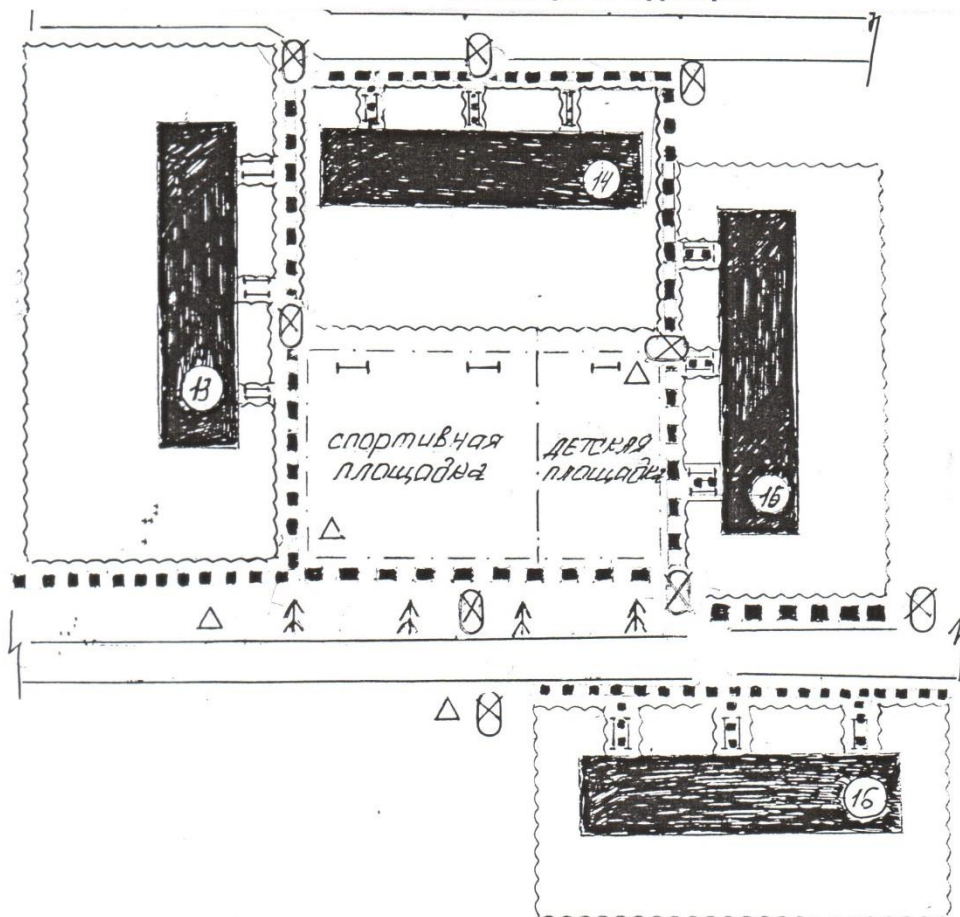
  
(подпись)

Ю.А.Удалов  
(Ф.И.О.)

Приложение к акту обследования дворовой территории  
 многоквартирных домов  
 от «31» июля № 2  
 (заполняется на обороте первого листа акта)

Адрес дворовой территории: р.п.Тонкино, ул.Комсомольская, 13,14,15,16

Схема дворовой территории



Условные обозначения:

- |                     |  |                          |  |                    |          |
|---------------------|--|--------------------------|--|--------------------|----------|
| Многоквартирный дом |  | Дворовый проезд          |  | Лавочка            |          |
| Урна                |  | Опора освещения          |  | Ограждения         |          |
| Тротуар             |  | Площадка (указать какая) |  | Элемент озеленения |          |
|                     |  |                          |  |                    |          |
|                     |  |                          |  |                    | площадка |

Подписи членов комиссии:

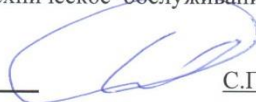
Уполномоченный общим собранием представитель собственников жилья, председатель совета дома (нужное подчеркнуть):



В.П.Климова

Представитель организации осуществляющей техническое обслуживание многоквартирных домов:

Директор ООО «Тонкинокоммунивест»



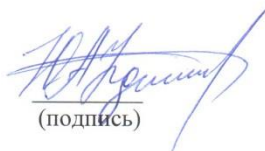
С.Г.Горохов

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Глава местного самоуправления  
Тонкинского муниципального района  
Нижегородской области



Ю.А.Удалов  
(Ф.И.О.)

(должность)

(подпись)

Представитель организации осуществляющей техническое обслуживание многоквартирных домов:

*По адресу: р.п.Тонкино, ул.Коммунистическая д.41,48*



### **СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ**

Текущее состояние дворовой территории не соответствует современным требованиям к местам проживания граждан, обусловленными нормами Градостроительного и Жилищного кодексов Российской Федерации. Работы по благоустройству территории в течение последних 10 лет не проводились.

### **ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ**

По основному перечню работ настоящий проект благоустройства дворовой территории предусматривает организацию внутриворотового проезда, установку скамей, урн для мусора и элементов освещения.

По дополнительному перечню работ – установка площадки для сбора отходов, установка ограждения.

Форма

### АКТ обследования дворовой территории многоквартирных домов № 3

" 31 " июля 2017 г.

р.п.Тонкино

#### 1. Общие сведения о дворовой территории

Адрес дворовой территории: р.п.Тонкино , ул.Коммунистическая,41,48

Количество домов, образующих дворовую территорию: 2

Площадь дворовой территории 4000 кв.м

Адреса домов, образующих дворовую территорию: ул.Коммунистическая д.№41,№48

Информация о выполнении работ по благоустройству территории за последние 10 лет нет  
Краткое описание выполненных работ: \_\_\_\_\_

#### 2. Информация о потребности в работах по благоустройству по основному перечню работ

№	Наименование элементов	Потребность в установке (замене), ед.	Укрупненная стоимость единицы, руб.	Всего затраты, руб.	Примечание
1	Дворовые проезды	2	470000	940000	
2	Лавочки	5	4000	20000	
3	Урны для мусора	5	2000	10000	
4	Элементы освещения двора	5	10000	50000	
	Итого по дворовой территории	X	X	1020000	

Общее состояние основных элементов благоустройства (требуется / не требуется выполнение работ по благоустройству): требуется

#### 3. Дополнительный перечень работ по благоустройству

(заполняется при наличии решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, копия протокола прилагается к акту)

Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (дата, номер):№1 от 28.07.2017

№	Виды работ	Потребность в установке (замене), ед.	Укрупненная стоимость единицы, руб.	Всего затраты, руб.
1	Установка детской площадки			
2	Установка спортивной площадки			
3	Установка площадки для сбора отходов	1	20000	20000

4	Установка площадки для выгула собак			
5	Устройство дворовых тротуаров			
6	Устройство элементов озеленения			
7	Установка ограждения	520 м.п	1500	780000
	Итого затрат:	X	X	800000
	В т.ч. софинансирование за счет собственников помещений не менее 20%	X	X	160000

Общие выводы: необходимо производство работ по благоустройству дворовой территории

---



---



---

**Подписи членов комиссии:**

Уполномоченный общим собранием представитель собственников жилья, председатель совета дома (нужное подчеркнуть):

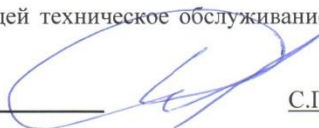
  
(подпись)

Н.В.Серова  
(Ф.И.О.)

Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об определении уполномоченного представителя собственников жилья, председателя совета дома (дата, номер): № 1 от 28.07.2017

Представитель организации, осуществляющей техническое обслуживание многоквартирных домов:

Директор ООО «Тонкинокоммунинвест» \_\_\_\_\_



С.Г.Горохов

Глава местного самоуправления  
Тонкинского муниципального района  
Нижегородской области

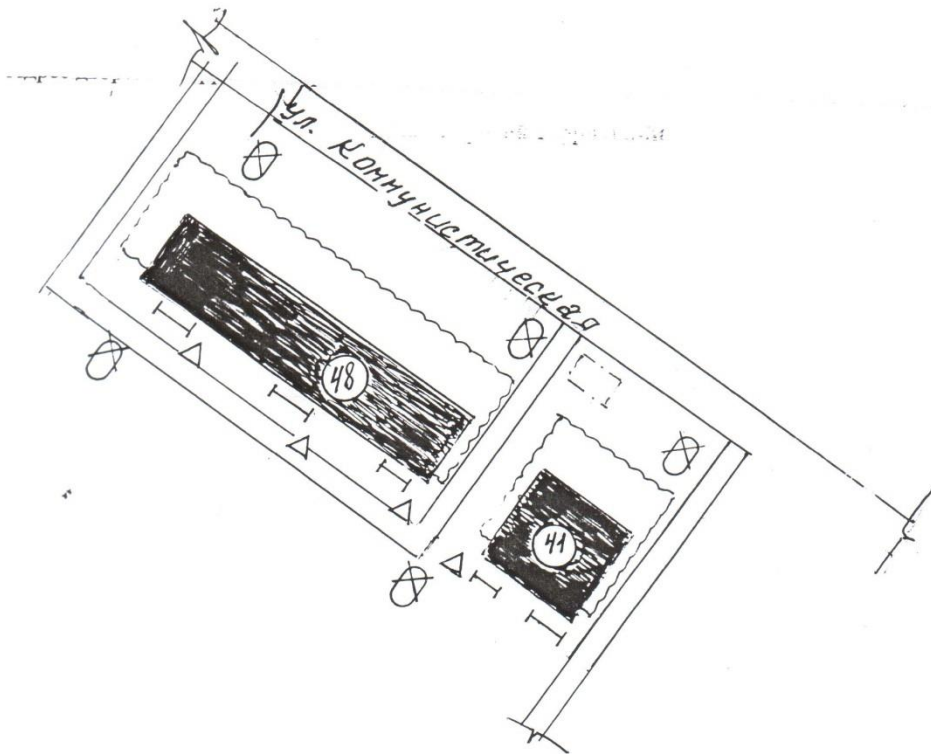
  
(подпись)


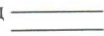








Ю.А.Удалов  
(Ф.И.О.)

Приложение к акту обследования дворовой территории  
многоквартирных домов  
от «31» июля № 3  
(заполняется на обороте первого листа акта)

Адрес дворовой территории: р.п.Тонкино, ул.Коммунистическая, 41, 48

Схема дворовой территории



- Условные обозначения:
- |                     |   |                          |  |            |   |                    |   |
|---------------------|---|--------------------------|--|------------|---|--------------------|---|
| Многоквартирный дом |  | Дворовый проезд          |  | Лавочка    |  |                    |   |
| Урна                |  | Опора освещения          |   | Ограждения |    | Элемент озеленения |  |
| Тротуар             |  | Площадка (указать какая) |  | площадка   |  |                    |   |

Подписи членов комиссии:





*По адресу: р.п.Тонкино, ул.Гагарина, д.2,4*



### **СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ**

Текущее состояние дворовой территории не соответствует современным требованиям к местам проживания граждан, обусловленными нормами Градостроительного и Жилищного кодексов Российской Федерации. Работы по благоустройству территории в течение последних 10 лет не проводились.

### **ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ**

По основному перечню работ настоящий проект благоустройства дворовой территории предусматривает организацию внутриворотового проезда, установку скамей, урн для мусора и элементов освещения.

**АКТ обследования дворовой территории многоквартирных домов № 4**

«31\_» июля 2017 г.

р.п.Тонкино

**1. Общие сведения о дворовой территории**

Адрес дворовой территории: р.п.Тонкино, ул.Гагарина,д.2,д.4

Количество домов, образующих дворовую территорию: 2

Площадь дворовой территории 4500 кв.м

Адреса домов, образующих дворовую территорию: ул.Гагарина д.№ 2, д.№4

Информация о выполнении работ по благоустройству территории за последние 10 лет нет  
Краткое описание выполненных работ: \_\_\_\_\_

**2. Информация о потребности в работах по благоустройству по основному перечню работ**

№	Наименование элементов	Потребность в установке (замене), ед.	Укрупненная стоимость единицы, руб.	Всего затраты, руб.	Примечание
1	Дворовые проезды	1	540000	540000	
2	Лавочки	5	4000	20000	
3	Урны для мусора	5	2000	10000	
4	Элементы освещения двора	5	10000	50000	
	Итого по дворовой территории	X	X	620000	

Общее состояние основных элементов благоустройства (требуется / не требуется выполнение работ по благоустройству): требуется

**3. Дополнительный перечень работ по благоустройству**

(заполняется при наличии решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, копия протокола прилагается к акту)

Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (дата, номер): №1 от 28 июля 2017 года

№	Виды работ	Потребность в установке (замене), ед.	Укрупненная стоимость единицы, руб.	Всего затраты, руб.
1	Установка детской площадки	-		
2	Установка спортивной площадки	-		
3	Установка площадки для сбора отходов	-		

4	Установка площадки для выгула собак	-		
5	Устройство дворовых тротуаров	-		
6	Устройство элементов озеленения	-		
7	Установка ограждения	-		
	Итого затрат:	X	X	
	В т.ч. софинансирование за счет собственников помещений не менее 20%	X	X	

Общие выводы: **необходимо производство работ по благоустройству дворовой территории**

---



---



---

**Подписи членов комиссии:**

Уполномоченный общим собранием представитель собственников жилья, председатель совета дома (нужное подчеркнуть):

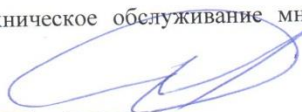
  
(подпись)

А.В.Сахаров  
(Ф.И.О.)

Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об определении уполномоченного представителя собственников жилья, председателя совета дома (дата, номер): № 1 от 28.07.2017

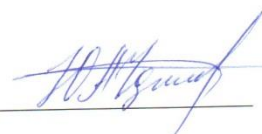
Представитель организации осуществляющей техническое обслуживание многоквартирных домов:

Директор ООО «Тонкинокоммунивест»



С.Г.Горохов

Глава местного самоуправления  
Тонкинского муниципального района  
Нижегородской области

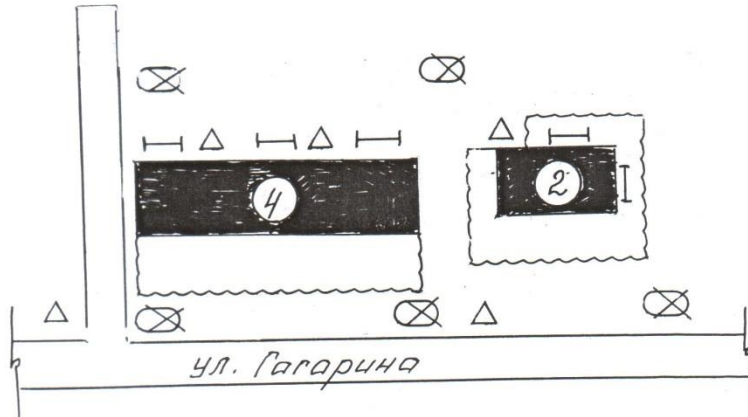


Ю.А.Удалов

Приложение к акту обследования дворовой территории  
многоквартирных домов  
от « 31 » ~~ИЮЛЯ~~ №4  
(заполняется на обороте первого листа акта)

Адрес дворовой территории: ул. Гагарина д. №2, №4

Схема дворовой территории



- Условные обозначения:
- |                     |  |                          |  |            |  |                    |  |
|---------------------|--|--------------------------|--|------------|--|--------------------|--|
| Многоквартирный дом |  | Дворовый проезд          |  | Лавочка    |  |                    |  |
| Урна                |  | Опора освещения          |  | Ограждения |  | Элемент озеленения |  |
| Тротуар             |  | Площадка (указать какая) |  | площадка   |  |                    |  |

**Подписи членов комиссии:**

Уполномоченный общим собранием представитель собственников жилья, председатель совета дома (нужное подчеркнуть):

\_\_\_\_\_ А.В.Сахаров

Представитель организации осуществляющей техническое обслуживание многоквартирных домов:

Директор ООО «Тонкинокоммунивест» \_\_\_\_\_

 С.Г.Горохов

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Глава местного самоуправления  
Тонкинского муниципального района  
Нижегородской области

\_\_\_\_\_ (должность)

 \_\_\_\_\_ (подпись)

Ю.А.Удалов  
(Ф.И.О.)