

Предпроектный анализ

1. Историческая справка

Тонкино – рабочий посёлок городского типа с 1972 г., находящийся на севере Нижегородской области России. Административный центр Тонкинского района. Население 4757 чел. (на период 2016 г.). Расположен в 46 км к востоку от железнодорожной станции Урень (на линии Нижний Новгород - Котельнич) на реке Яхта.

Тонкино было основано староверами. Впервые Тонкино упоминается в архивных документах в 1723 году (по другим данным – в 1710 году). До октябрьской революции 1917 года район входил в состав Костромской губернии. По данным ревизии лета 1723 года в Тонкино значилось «... 6 мужиков, их жены, малолетние дети и недоросли»

Существует 2 версии названия - ТОНКИНО.

Одна из них – в восьми верстах от скита, расположенного на берегу реки Вая выстроили 5 изб по берегу реки Яхта, в которых жили 9 семейств, а предводителем у них Антонина – Тонька.

Гласит народное преданье,
Что через века до нас дошло
Старообрядчица Антонина
В лесах построила село.
Крепчало, строилось село
И вот селенье Тонькино
Назвали просто Тонкино.

Другая версия – был первый житель в поселении по фамилии Тонкин. Росло поселение и стали его называть Тонкино.

Согласно истории, Тонкинская волость была создана в одно время с Уренской в составе Уренского удельного приказа в 1797 году.

В 1936 году создан Тонкинский район. Вновь созданный район объединял 140 населенных пунктов (13 сельских Советов) проживало в них около 30 тысяч человек.

С этого времени стала бурно развиваться экономическая и культурная жизнь района. Появились автомобили, начали строиться дороги. Была создана Тонкинская машинно-тракторная станция со значительным парком тракторов, что облегчило жизнь крестьянства.

Многое делалось в районе по развитию культуры, образования, здравоохранения, торговли. В сельских Советах были оборудованы избы - читальни, открывались клубы.

Было организовано 158 школ для ликвидации неграмотности, в них обучалось грамоте 4593 учащихся.

В районном центре была проведена сплошная радиофикация, появился и электрический ток в домах, для чего была построена тепловая электростанция.

Районный центр – рабочий поселок Тонкино.

Поселок Тонкино в нынешних границах располагается на 382 гектарах, насчитывает 2087 домохозяйств с числом жителей 4757 человек -это 50% населения района.

В райцентре имеется 38 улиц, из них долгожительница, от которой и пошло строиться Тонкино- улица Заречная. Сейчас на ней 100 домов, в основном частный сектор.

Самые молодые улицы - улицы Дружбы и Мира. Самая густонаселенная – улица Комсомольская, где 24 многоквартирных дома.

2. Градостроительный анализ

2.1 Градостроительная ситуация

Объект проектирования – центральный парк, сквер у администрации и прибрежная территория – находится в Нижегородской области Тонкинском районе, в центральной части посёлка Тонкино, который находится в 256 км от областного центра.

2.2 Окружающая застройка

С севера территория ограничена автомобильной дорогой по улице Ленина с магазином автозапчастей и жилой застройкой; с восточной стороны

– автомобильная дорога по улице Советская, двухэтажное здание полиции, Тонкинский пруд; с южной стороны – автомобильная дорога по улице Коммунистическая, зданием социальной защиты и зданием музыкальной и художественной школы; с западной стороны – автомобильной дорогой по улице Октябрьская, зданиями сбербанка, ЗАГСа, строительного магазина «Мастер», центральной площадью посёлка, на которой расположен памятник участникам ВОВ, и церковью Воздвижения Честного и Животворящего Креста Господня, которая построена 2003-2006 гг. на месте Крестовоздвиженского храма (1856г.), который сгорел во время ВОВ.

Так же следует отметить, что на территории объекта проектирования в северной части располагается здание администрации Тонкинского района с гаражами под служебный автотранспорт, Воскресная школа и библиотека. С южной стороны – торговая площадь с магазинами (несколько продуктовых магазинов, аптека, магазин с электрическим оборудованием, магазин одежды, магазин с автозапчастями, косметический магазин) и торговыми прилавками. Вся застройка вокруг объекта и рабочего посёлка в целом, не превышает высоты двух этажей.

2.3. Анализ пешеходного и транспортного движения

Объект проектирования со всех сторон окружён автомобильными дорогами с двухсторонним движением, проезда нет только на центральную площадь посёлка (кроме вторника – рыночного дня). Имеется сквозной проезд около здания администрации, а от него въезд к гаражам для служебного автотранспорта и парковке для личного автотранспорта. Также существует проезд на рыночную площадь и грунтовый проезд за магазинами для поставки товара. Имеется проезд и на прибрежную территорию.

Наиболее активное пешеходное движение наблюдается в парке по дорожке с асфальтовым покрытием, которая проходит в его центральной части с запада на восток; с западной и восточной стороны вдоль границы объекта проектирования. В парке есть и грунтовые тропы, поэтому можно сделать вывод о том, что людям не хватает существующих организованных

транзитных путей, в связи с этим на территорию объекта существует много несанкционированных входов.

На прибрежной территории также существует довольно интенсивное движение, но стоит отметить, что все пешеходные дорожки в этой части объекта не организованы и представляют собой тропы.

2.4. Анализ инженерных коммуникаций

На территории проектирования расположены следующие типы коммуникаций: водопровод, канализация, линии электропередач. Все коммуникации отведены в сторону зданий администрации, полиции. Линии электропередач вдоль улиц Ленина, Советская, Коммунистическая и Октябрьская.

Анализ инженерных коммуникаций позволит выделить на территории проекта зоны влияния существующих коммуникаций, для правильного размещения древесно-кустарниковой растительности, для размещения дополнительных дорожно-тропиночных сетей и для размещения элементов благоустройства.

2.5. Анализ Природного комплекса

2.5.1. Природно-климатические условия

Объект проектирования, как и весь рабочий посёлок, находится в зоне умеренно-континентального климата. Тонкино – посёлок со значительным количеством осадков. Даже в самый жаркий месяц часто идут дожди.

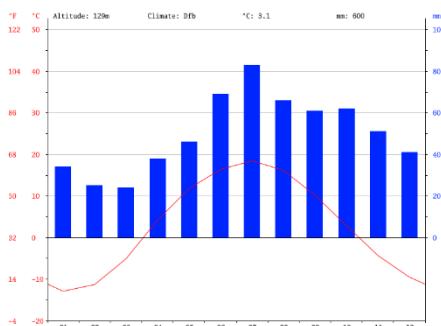


Рис.1 Климатический график

Самый сухой месяц (24 мм) - март. Наибольшее количество осадков выпадает в июле, в среднем 83 мм. Среднее количество осадков в год – 600 мм.

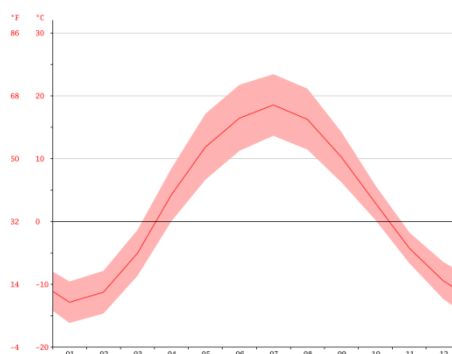


Рис.2 График температуры

Июль является самым теплым месяцем. Январь является самым холодным месяцем.

2.5.2 Почвенно-грунтовые условия, рельеф

Тонкинский район расположен на северо-востоке Нижегородской области. Почвы в районе дерново-подзолистые и легко и среднесуглинистого механического состава. (Рис.3)

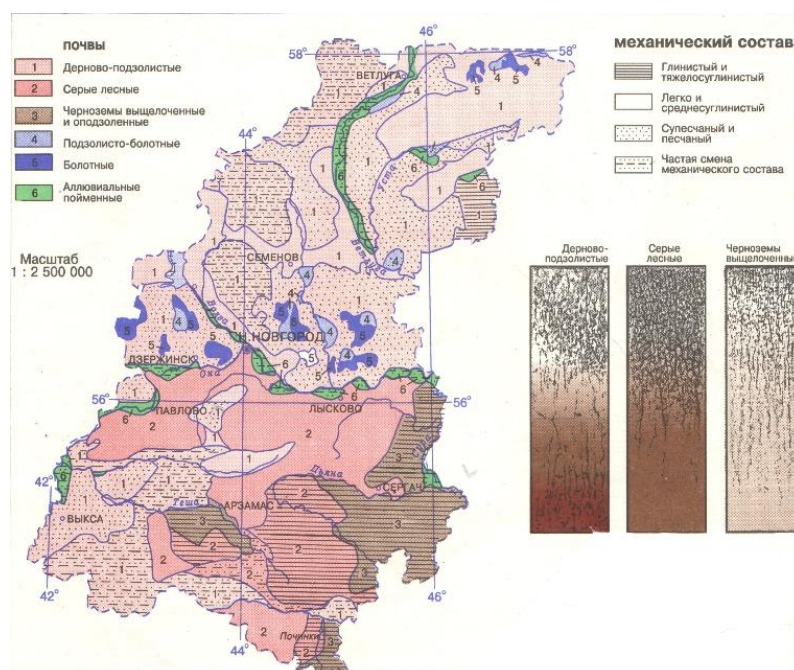


Рис.3. Карта почв Нижегородской области

Дерново-подзолистые почвы формируются в условиях смешанных лесов с травянистым и травянисто-моховым покровом, а также на суходольных лугах, возникших на месте сведенного леса. Образуются при совместном или поочередном воздействии дернового и подзолистого процессов почвообразования.

Строение почвенного профиля дерново-подзолистых почв в естественных условиях следующее:

A0 – лесная подстилка или дернина (Ад), мощность 3–5 см.

A1 – гумусово-элювиальный горизонт серого или светло-серого цвета, непрочной комковатой структуры, мощность обычно не превышает 15–20 см.

A2 – подзолистый, или элювиальный, горизонт белесоватого цвета, бесструктурный или непрочной пластинчатой структуры, мощность его колеблется в пределах от 5 до 15 см.

B – иллювиальный горизонт бурого или красно-бурого цвета, призматической или ореховатой структуры. Постепенно переходит в материнскую породу – С.

Потенциальное плодородие дерново-подзолистых почв в целом низкое, количество гумуса – 1–3%. Качественный состав неудовлетворительный: в нем преобладают фульвокислоты, мало азота, фосфора, калия и других элементов питания. Дерново-подзолистые почвы характеризуются кислой и сильнокислой реакцией ($pH_{KCl} = 4,0–5,5$). Емкость поглощения этих почв 15–20 мг•экв/100 г почвы. В составе поглощенных катионов – Ca, Mg, H, Al, но доля H и Al более высокая. В результате этого дерново-подзолистые почвы характеризуются слабой насыщенностью основаниями – 50–70%. Эти почвы не имеют водопрочной структуры, заплывают.

Окультуривание и повышение плодородия дерново-подзолистых почв достигается путем известкования кислых почв, повышенного внесения органических и минеральных удобрений, посева сидератов. Перед посадкой растений предпочитающих нейтральную реакцию среды необходимо будет провести известкование, для нейтрализации кислотности. Для улучшения приживаемости растений и создания оптимальных условий жизни в дальнейшем, необходимо произвести внесение полной рекомендуемой нормы минеральных удобрений и проводить регулярные подкормки в дальнейшем. Для лучшего оструктуривания дерново-подзолистых почв

рекомендуется внесение органических удобрений с заделкой их в почву до посадки.

Объект проектирования расположен в Заволжской рудиментарной возвышенности. На ней поверхность Земли сложена моренными и флювиогляциальными (водноледниковыми) отложениями, которые залегают на породах триасовой системы и татарского яруса пермской системы. Наибольшие абсолютные высоты здесь 170-190 м, наименьшие — около 70 м (урез воды в реке Ветлуге). По географической терминологии поверхности ниже 200 м считаются низменностями. К слову "возвышенность" Б.И.Фридман добавляет прилагательное "рудиментарная", то есть бывшая.

2.5 Санитарно-гигиеническое и экологическое состояние территории

Негативные факторы, которые бы влияли на территорию, отсутствуют. Вблизи располагается автотрасса, которая имеет небольшое влияние на шумовой режим, но практически никак не влияет на санитарно-гигиеническое и экологическое состояние территории.