



**Администрация
Тонкинского муниципального района
Нижегородской области
Постановление**

19.01.2022

№ 20

О создании комиссии по осмотру зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», администрация Тонкинского муниципального района Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Создать комиссию по осмотру зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

2. Утвердить прилагаемый состав комиссии по осмотру зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

3. Утвердить прилагаемое Положение о комиссии по осмотру зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

4. Утвердить прилагаемую форму акта осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

5. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Тонкинского муниципального района Нижегородской области, и разместить на официальном сайте администрации Тонкинского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Тонкинского муниципального района Нижегородской области Бересневу Е.Н.

Глава местного самоуправления



А.В.Баев

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Тонкинского муниципального района
Нижегородской области
от 19.01.2022 № 20

СОСТАВ
комиссии по осмотру зданий, сооружений, объектов незавершенного
строительства, при проведении мероприятий по выявлению
правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

Береснева
Евгения Николаевна - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Тонкинского муниципального района Нижегородской области, председатель комиссии

Серова
Наталья Сергеевна - главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Тонкинского муниципального района Нижегородской области, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Уткин
Федор Анатольевич - заведующий отдела архитектуры и строительства администрации Тонкинского муниципального района Нижегородской области

Глава администрации городского (сельского) поселения, входящего в состав Тонкинского муниципального района Нижегородской области, на территории которого расположен осматриваемый объект (по согласованию)

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Тонкинского муниципального района
Нижегородской области
от 19.01.2022 № 20

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по осмотру зданий, сооружений, объектов незавершенного
строительства, при проведении мероприятий по выявлению
правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

1. Общие положения

1.1. Комиссия по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Тонкинского муниципального района Нижегородской области (далее - Комиссия), является органом, созданным для проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, а также настоящим Положением.

1.3. Деятельность Комиссии осуществляется на основе принципов равноправия членов Комиссии и гласности в работе.

2. Основные задачи, функции и права Комиссии

2.1. Основной задачей Комиссии является проведение осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

2.2. Комиссия в соответствии с возложенными на нее задачами согласно положениям Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществляет следующие функции:

1) осмотр ранее учтенных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в указанную в уведомлении дату комиссия проводит визуальный осмотр, в результате осмотра оформляется акт осмотра, подписанный членами комиссии, в ходе проведения осмотра осуществляется фотофиксация объекта(ов) недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к акту осмотра.

2) проводит анализ сведений, в том числе о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, содержащихся в документах, находящихся в архивах и

(или) в распоряжении уполномоченных органов, осуществляющих данные мероприятия;

3) направляет запросы в органы государственной власти, организации, осуществлявшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» учет и регистрацию прав на объекты недвижимости, а также нотариусам в целях получения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, которые могут находиться в архивах и (или) в распоряжении таких органов, организаций или нотариусов;

4) публикует, в том числе размещением в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах населенного пункта, сообщения о способах и порядке предоставления в уполномоченные органы сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости такими правообладателями, в том числе о порядке предоставления любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением данных мероприятий;

5) подготавливает проект решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости;

6) в случае, если ранее учтенным объектом недвижимости, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, является здание, сооружение или объект незавершенного строительства, прекратившие свое существование, обращается в орган регистрации прав с заявлением о снятии с государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости;

7) размещает в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования, на территории которого расположен соответствующий ранее учтенный объект недвижимости, сведения о данном объекте недвижимости в объеме, сроке, в течение которого могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости;

8) направляет заказным письмом с уведомлением о вручении проекта решения лицу, выявленному, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости;

9) вносит в ЕГРН сведения о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости;

10) информирует граждан о необходимости государственной регистрации ранее возникших прав на объекты недвижимости в соответствии с положениями статьи 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», а также о возможности оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества, установленном Федеральным законом от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества».

2.3. Комиссия имеет право:

- запрашивать необходимые для работы Комиссии документы и сведения;

- при необходимости привлекать для участия в работе Комиссии экспертов, специалистов, представителей сторонних организаций.

3. Организация работы Комиссии

3.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

3.2. Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство работой Комиссии;
- распределяет обязанности между членами Комиссии;
- председательствует и ведет заседания Комиссии;
- в случае необходимости выносит на обсуждение Комиссии вопрос о привлечении к работе Комиссии экспертов, специалистов, представителей сторонних организаций.

3.3. Секретарь Комиссии или другой уполномоченный Председателем член Комиссии (в случае отсутствия секретаря Комиссии):

- не позднее, чем за один день до дня проведения заседания Комиссии уведомляет членов Комиссии о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии;

- осуществляет подготовку заседаний Комиссии;
- по ходу заседаний Комиссии оформляет протоколы заседаний Комиссии;
- по результатам работы Комиссии оформляет акт;
- осуществляет иные действия организационно-технического характера, связанные с работой Комиссии.

3.4. Члены Комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний Комиссии и акты по результатам работы Комиссии.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Тонкинского муниципального района
Нижегородской области
от 19.01.2022 № 20

(форма)

АКТ ОСМОТРА
осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

«__» _____ 20__ г.

№ _____

Настоящий акт составлен в результате проведенного _____

_____ указывает дату и время осмотра (число и месяц, год, минуты, часы)
осмотра объекта недвижимости _____,

_____ указывает вид объекта недвижимости: здание,
сооружение, объект незавершенного строительства
кадастровый (или иной государственный учетный) номер _____,

_____ указывает при наличии кадастровый номер или иной государственный
учетный номер (например, инвентарный) объекта недвижимости
расположенного _____

_____ указывает адрес объекта недвижимости (при наличии) либо
местоположение (при отсутствии адреса)
на земельном участке с кадастровым номером _____,

_____ (при наличии)
расположенном _____,

_____ указывает адрес или местоположение земельного участка
комиссией _____

_____ указывает наименование органа исполнительной власти субъекта
Российской Федерации - города федерального значения Москвы,
Санкт-Петербурга или Севастополя, органа местного самоуправления,
уполномоченного на проведение мероприятий по выявлению
правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

В составе: _____
_____ приводит состав комиссии (фамилия, имя, отчество, должность)

_____ каждого члена комиссии (при наличии)

_____ лица, выявленного в качестве

_____ указать нужное: «в присутствии» или
«в отсутствие»
правообладателя указанного ранее учтенного объекта недвижимости.

При осмотре осуществлена фотофиксация объекта недвижимости. Материалы фотофиксации прилагаются.

Осмотр проведен _____.

указать нужно: «в форме визуального осмотра»,
«с применением технических средств», если осмотр
проведен с применением технических средств,
дополнительно указываются наименование и модель
использованного технического средства

В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенный объект недвижимости

_____ (указать нужно: существует, прекратил существование)

Подписи членов комиссии:

Председатель
комиссии:

Секретарь
комиссии:

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Члены
комиссии:

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи